

CU2184
Gestion des Droits

Auteur: Gilles Arbet, Benoit Arsenne, Nicolas Zamichiei
Propriétaire : Astek
Client: EPELFI



Historique du Document

Localisation du Document

Ce Document est un exemplaire d'un document en ligne. Les copies papier ne sont valides que le jour de leur impression. Contacter l'auteur du document en cas de doute sur la version en cours de validité. :

Historique des Révisions

Révision N°	Date de cette révision	Résumé des Modifications	Modifications indiquées	Version AMALFI
1	28/03/2006	Première version	N	
2.0	06/07/2006	Première Livraison	N	
2.1		Prise en compte du PVAT AP-DEV-VT-007462	N	
2.2	21/09/06	Levée de réserves - CU2184 v2.1 et mise en place d'un contrôle pour empêcher la suppression d'objets générés ou décrits désignés par un autre AG	N	
2.3	13/10/2006	Prise en compte de la FDM319	N	
2.5	23/10/2006	Ajout des règles RC2000.007 et RC2000.008	N	
2.6	13/11/2006	Prise en compte des retours du développement sur la modification du mode d'acquisition	N	
2.7	28/11/2006	Mise à jour des messages d'avertissement	N	
2.8	10/01/2007	Ajout de la sous-variante Insoluble dans l'IHM2184.2 Prise en compte PVAT.	N	
2.9	24/01/2007	Prise en compte des retours du développement	N	
3.0	05/03/2007	RC2184.021 : Changement message (ANO GILFA)	N	
3.1	24/05/2007	Prise en compte de la FANO GILFA00006043 Modification du traitement TR2184.01 pour le report de charge sur toutes les QP autres que PRO	N	
3.2	30/05/2007	Traitement de la FDM329-08 ajout du montant de la transaction dans l'IHM2184.3 et IHM3184.30	N	
3.3	05/10/2007	FANO 7139 : dans le TR2184.14 et TR2184.20, remplacement du TR2904.11 Report d'une mention par TR2904.12 Duplication d'une mention	N	
3.4	05/10/2007	Mise à jour chantier ergonomie	N	
3.5	08/11/2007	Traitement de la FANO7203 : modification du traitement TR2184.01 ajout d'un contrôle sur la date de dépôt de la charge avant de faire le report	N	
3.6	19/11/2007	GILFA00007261 : Réduction au plus petit dénominateur possible pour chaque fraction (sans application du Plus Petit Commun Dénominateur).	N	
3.7	13/12/2007 14/01/2008	Prise en compte FANO 5862 Prise en compte Aménagement Foncier (CU2921) Prise en compte PVAT 011171 (101 et 102)	N	

**ASTEK****AMALFI**

3.8	04/03/2008	Ajout de la possibilité de ne corriger que le mode d'acquisition (et le montant et le complément d'info)	N	
3.9	10/04/2008	Modification du traitement de réduction de droit : ajout du mode d'acquisition en paramètre. Ajout d'un traitement de duplication de droit sans report des objets liés.	N	
4.0	26/05/2008	Impact CU2925 Translation de droit	N	
4.1	25/07/2008	PVAT 12386 correction RA2184.102	N	
4.2	01/08/2008	FANO 8421 : <ul style="list-style-type: none"> ajout RC2184.996 sur le bouton [Tout Corriger] de l'IHM2184.3 et 2184.10 remplacement RC2000.15 par RC2184.996 modification du passage en mode correction de l'IHM2184.30 (uniquement en variante Modification désormais) Suppression du passage en mode correction depuis IHM2184.10 	N	
4.3	29/09/2008	Prise en compte PVAT 12398 sur translation de droit : Dans les variantes translation : <ul style="list-style-type: none"> IHM2184.3 montant et modes d'acquisition non saisissable IHM2184.30 seul le complément d'infos est saisissable A NE PAS PRENDRE EN COMPTE PAR LE DEV		
4.4	17/11/2008	Prise en compte FANO 8693 Modification sur le traitement TR2184.13 suite au PVAT AP-DET-VT-012694 Correction de coquilles	N	
4.5	19/11/2008	Modification sur le traitement TR2184.13 suite au PVAT AP-DET-VT-012694 Correction de coquilles	N	
4.6	20/05/2009	Prise en compte Evolution GILFA00007304 : Propagation du complément d'information en création de droit	N	
4.7	25/05/2009	Prise en compte Evolution GILFA00007054 : Le message RC2184.024, dans l'AG de création de droit, devrait dépendre de la nature du Droit créé	N	
4.8	19/06/2009	Prise en compte PVAT-151	N	
4.9	03/07/2009	Prise en compte PVAT-219 + correction RA2184.104 et RA2184.105	N	
4.10	10/07/2009	Prise en compte GILFA 8537 : Réduction des QP de droits - suite de la fiche GILFA00007261 + mise à jour RC2184.025	N	
4.11	23/07/2009	Prise en compte PVAT-247	N	
4.12	27/07/2009	Prise en compte PVAT-257	N	
4.13	08/09/2009	Ajout du message d'information RI2184.001 sur la propagation du complément d'information	N	
5.0	02/12/2009	Prise en compte de la refonte de la carte judiciaire	N	V55.1
6.0	26/05/2010	[PVAT-569] Prise en compte [TMAC-250] Prise en compte	N	V57.0

**ASTEK****AMALFI**

7.0	04/05/2011	[TMAC-423] 9134 - Ajout d'un message d'information lors de l'utilisation dans un acte de gestion d'une parcelle éliminé [TMAC-985] Modification des conditions de report de charges sur un droit non PP (Traitement TR2184.01) [TMAC-1138] TMAC- 235 NOK: erreur technique en réunissant plus de 40 parcelles avec des DNC	N	60.0
8.0	22/09/2011	IHM2184.15 Regroupement des tableaux des RC en introduisant une colonne « Variante ». Correction des listes à puces défailantes [TMAC-246] 7115 - Il faut avertir l'utilisateur lorsque la suppression d'un droit entraîne la radiation d'un Rang [PVAT-220] Prise en compte	N	V61.0
9.0	19/12/2011	[TMAC-1248] Mutations successives conduisant à un affichage erroné de la Q/P d'un droit de type USU	N	V61.0
10.0	16/08/2012	[TMAC-789] SSEE : Autoriser la description littérale d'objet dans tous les AG de l'application [PVAT P-429] Prise en compte + Modification libellé RA2184.011 selon TODO.	N	62.5
10.1	14/12/2012	[PVAT P-647] Prise en compte	N	62.5
10.2	08/01/2013	[PVAT P-662] Prise en compte [TMAC-2855] La RC2184.12 ne se déclenche pas pour un droit non divisible	N	62.5
10.3	24/01/2013	[PVAT P-686] Prise en compte	N	62.5
10.4	08/02/2013	[PVAT P-689] Prise en compte	N	62.5
11.0	19/02/2013	[TMAC-3043] Problème d'insertion multiple d'une même DL	N	62.5
12.0	16/07/2013	[TMAC-2340] Gestion des copropriétés plus soumises au régime de la copropriété	N	VA-63.0
12.1	25/07/2013	[PVAT P-894] Prise en compte	N	VA-63.0
13.0	17/10/2013	[TMAC-1631] Prévoir la propagation d'un mode d'acquisition saisi manuellement [TMAC-3203] Le contrôle effectué sur le bouton [Ajouter] des règlements de copropriété est inopportun (suppression des RC techniques du CU)	N	64.0
14.0	18/02/2014	[TMAC-3307] Renseigner le complément d'information d'une Mention dupliquée	N	66.0
14.1	26/02/2014	[PVAT 997] Prise en compte	N	66.0
15.0	02/10/2014	Retrait [TMAC-3307] Renseigner le complément d'information d'une Mention dupliquée [TMAC-3535] La RC2184.999 se déclenche à tort	N	65.6
15.1	14/10/2014	[PVAT P-1170] Prise en compte	N	65.6
15.2	22/10/2014	[PVAT P-1175] Prise en compte	N	65.6
16.0	19/11/2014	[TMAC-1938] Traitement des données « anormales »	N	66.0
16.1	26/11/2014	[PVAT P-1213] Prise en compte	N	66.0
17.0	26/02/2015	[TMAC-3638] Etendre l'AG de regroupement de QP aux requérants de type « Conseil général » [TMAC-3166] Report de droits multiples en cas	N	67.0

**ASTEK****AMALFI**

		de réunion de parcelles [TMAC-239] Ajout d'une RA aux IHM2184.1 IHM2184.15, IHM3125.1 et IHM3125.15 pour avertir l'utilisateur de l'existence d'un droit autre que propriété sur l'immeuble en cours de mutation.		
17.1	07/07/2015	[TMAC-3945] Complément TMAC-239 : Ajustement du libellé de la RA2184.022	N	V67.0
18.0	17/09/2015	Complément [TMAC-3945] Ajustement du libellé de la RA2184.022	N	V69.0
19.0	12/11/2015	[TMAC-970] Nouvel AG "regroupement partiel de quote-part de droits" à prévoir	N	V70.0
19.1	10/12/2015	[PVAT-1610] Prise en compte	N	V70.0
19.2	08/01/2016	[PVAT-1632] Prise en compte	N	V70.0
20.0	28/04/2016	[TMAC-4516] TMAC-970: la RC2184.103 ne se déclenche pas correctement [TMAC-4547] Ajustement TMAC-970: traitement lié aux mentions issues du regroupement	N	V70.0
20.1	24/05/2016	[PVAT-1805] Prise en compte	N	V70.0
21.0	27/05/2016	[TMAC-252] Mutation au profit du propriétaire => message d'avertissement	N	V71.0
22.0	04/07/2016	[TMAC-4650] Création d'une Q/P supérieure à 1/1 suite à un regroupement de Q/P	N	V71.0
22.1	05/07/2016	[PVAT-1889] Prise en compte	N	V71.0
22.2	07/07/2016	[PVAT-1890] Prise en compte : retrait RC2184.105	N	V71.0
22.3	11/07/2016	[TMAC-4650] Retrait	N	V71.0
23.0	10/11/2016	[TMAC-1948] Extension de la RC2921.010 [TMAC-1811] Identification de l'appartenance d'une parcelle au domaine public	N	V72.0
23.1	05/01/2017	[PVAT-2073] Prise en compte [PVAT-2071] du CU2190 Prise en compte	N	V72.0
24.0	27/10/2017	ARI-33 [TMAC-4593] AG de 'Modification de droit' : Versionner systématiquement l'ensemble des quotes-parts associées au Droit modifié	N	V74.0
24.1	24/11/2017	[PVAT-269] Prise en compte	N	V74.0
24.2	23/03/2018	ARI-448 En modification de droit, les objets désignés par l'AG ne sont pas conformes au CU	N	V74.0
25.0	28/11/2018	ARI-555 Contrôle d'une interdépendance entre deux requêtes ARI-232 Modifier le mécanisme de correction des actes de gestion dans AMALFI ARI-511 Étendre la RC2184.999 à l'acte de gestion de Regroupement de quotes-parts	N	V77.0
25.1	08/04/2019	[PVAT-1047] Prise en compte	N	V77.0
<u>26.0</u>	<u>13/10/2020</u>	ARI-1021 <u>Objet anormal créé en production suite à une radiation de personne</u>	<u>O</u>	<u>V79.0</u>

Mis en forme : Surlignage

Mis en forme : Police :Non Gras,
Surlignage

Table des matières

1.	Le cadre du CU	9
1.1	Le champ du CU	9
1.1.1	Description	9
1.1.2	Point(s) d'accès	9
1.1.3	Habilitations	9
1.2	Les limites	9
1.3	La synthèse de la solution retenue	9
1.3.1	Les principales règles de gestion	10
1.3.2	Matrice des types de droits divisibles, types de droits multiples et type de droits à durée limitée 12	10
1.4	Légende des pictogrammes	12
2.	Présentation des traitements	13
2.1	Schémas	13
2.1.1	Création de Droits	13
2.1.2	Création de Droits : visualisation et correction	14
2.1.3	Modification de Droit	14
2.1.4	Modification de Droits : visualisation et correction	15
2.1.5	Mutation QPD	16
2.1.6	Mutation d'une indivision vers une indivision	17
2.1.7	Mutation d'une indivision vers une indivision : visualisation et correction	18
2.1.8	Regroupement de Quotes-parts de droit	19
2.1.9	Regroupement de Quotes-parts de droit : visualisation et correction	20
2.1.10	Suppression de Droits	20
2.1.11	Suppression de Droits : visualisation	21
3.	Création de droits	22
3.1	Variantes	22
3.2	IHM2184.20 : Type de droit et Immeubles	22
3.2.1	Descriptif	22
3.2.2	Écran	22
3.2.3	Affichage	22
3.2.4	Actions – Navigation	23
3.2.5	Règles de contrôle	23
3.2.6	Règles d'avertissement	24
3.2.7	Règles d'information	24
3.2.8	24
3.2.9	Règles de Mise à jour	24
3.3	IHM2184.2 : Titulaires	24
3.4	IHM2184.3 : Nouvelles quotes-parts de droit	2524
3.5	IHM2184.30 : Modification des nouvelles quotes-parts	25
4.	Modification de droit	26
4.1	Variantes	26
4.2	IHM2184.30 : Modification de droit	26
4.2.1	Descriptif	26
4.2.2	Écran	27
4.2.3	Affichage	27
4.2.4	Actions – Navigation	29
4.2.5	Règles de contrôle	29
4.2.6	Règles d'avertissement	30
4.2.7	Règles de Mise à jour	30
5.	Mutation / Suppression de Droit	31
5.1	IHM2184.1 : Quotes-parts de droit à muter	31
5.1.1	Variantes	31
5.1.2	Descriptif	31
5.1.3	Écran	31
5.1.4	Affichage	31
5.1.5	Actions – Navigation	32



5.1.6	Règles de contrôle	33
5.1.7	Règles d'avertissement	33
5.1.8	Règles de Mise à jour	33
5.2	IHM2184.15 : Quotes-parts d'un Droit	34
5.2.1	Variantes	34
5.2.2	Descriptif	34
5.2.3	Écran	34
5.2.4	Affichage	34
5.2.5	Actions - Navigations	35
5.2.6	Règles de contrôle	35
5.2.7	Règles d'avertissement	36
5.2.8	Règles de mise à jour	37 36
5.3	IHM2184.2 : Titulaires	37
5.3.1	Variantes	37
5.3.2	Descriptif	37
5.3.3	Écran	38 37
5.3.4	Affichage	38 37
5.3.5	Actions – Navigation	39 38
5.3.6	Règles de contrôle	40 39
5.3.7	Règles d'avertissement	41 40
5.3.8	Règles de Mise à jour	41 40
5.4	IHM2184.3 : Nouvelles quotes-parts de droit	41
5.4.1	Variantes	41
5.4.2	Descriptif	42 41
5.4.3	Écran	42 41
5.4.4	Affichage	42
5.4.5	Actions – Navigation	44
5.4.6	Règles de contrôle	45
5.4.7	Règles d'avertissement	46 45
5.4.8	Règles d'information	46
5.4.9	Règles de Mise à jour	46
5.5	IHM2184.10 : Regroupement de Quotes-parts de droit	47 46
5.5.1	Variantes	47 46
5.5.2	Descriptif	47 46
5.5.3	Écran	47 46
5.5.4	Règles d'affichage	47
5.5.5	Actions – Navigation	48 47
5.5.6	Règles de contrôle	48
5.5.7	Règles d'avertissement	49 48
5.5.8	Règles de Mise à jour	49 48
6.	Références	50 49
6.1	Messages d'erreur	50 49
6.2	Messages d'avertissement	52 50
6.3	Messages d'information	53 51
6.4	Traitements	53 51
6.4.1	TR2184.01 : Création de Droit	53 51
6.4.2	TR2184.02 : Modification de Droit	53 52
6.4.3	TR2184.03 : Suppression de Droit	54 52
6.4.4	TR2184.04 : Mutation de Droit	54 53
6.4.5	TR2184.05 : Mutation d'une indivision vers une indivision	55 54
6.4.6	TR2184.12 : Duplication de droits	55 54
6.4.7	TR2184.13 : Duplication de droits sans report des objets liés	56 54
6.4.8	TR2184.14 : Réduction de droits	57 55
6.4.9	TR2184.20 : Regroupement de quotes-parts	58 57
6.4.10	PR2184.01 : Préparation des quotes-parts décrites	59 57



Table des écrans

Écran 1 : IHM2184.20 Description du Droit.....	22
Écran 2 : IHM2184.30 Modification de droit	27
Écran 3 : IHM2184.1 Quotes-Parts de Droit à muter	31
Écran 4 : IHM2184.15 Quotes-Parts d'un Droit.....	34
Écran 5 : IHM2184.2 Sélection des nouveaux titulaires.....	3837
Écran 6 : IHM2184.3 Quotes-Parts de Droit mutées.....	4244
Écran 7 : IHM2184.10 Regroupement de Quotes-parts de droit.....	4744



1. Le cadre du CU

1.1 Le champ du CU

1.1.1 Description

Le CU2184 décrit la gestion des droits :

- Mutation de droits,
- Mutation de quotes-parts de droit,
- Mutation d'une indivision vers une indivision,
- Regroupement de quotes-parts de droit,
- Création de droits,
- Modification de droit,
- Suppression de droit.

1.1.2 Point(s) d'accès

Ces fonctions sont accessibles depuis l'IHM 2182.1.

1.1.3 Habilitations

C'est le tableau des habilitations associé au CU2911 qui détermine les habilitations de ce CU.

1.2 Les limites

Les règles de présentation et de tri des objets sont décrites dans le document CD_Ergo_Dictionnaire_Présentation.

L'acte de gestion de translation de droit est décrit par le CU2925 Translation de droit.

La variante « Translation de droit » a été intégrée au CU2184 pour anticiper la mise en œuvre du CU2925 Translation de droit. Cette variante est présente uniquement dans les spécifications et n'a pas été développée.

1.3 La synthèse de la solution retenue

Dans le modèle de données droit proposé, nous distinguons :

- L'objet droit qui porte le type de droit et l'immeuble
- La quote-part de droit qui porte la quote-part et le titulaire.

Cette modélisation est plus proche de celle du CCTP. Elle permet de conserver les informations communes à toutes les quotes-parts de droits dans un seul objet (normalisation du modèle de données).

Nue propriété

La distinction entre Nue Propriété et Pleine Propriété est abandonnée.

Désignation des nouveaux titulaires :

Dans un acte de gestion de mutation (classique), une répartition unique est affectée à chaque titulaire, cette répartition s'appliquant à toutes les quotes-parts de droit à muter. Si les répartitions doivent être différentes, l'utilisateur doit créer plusieurs actes de gestion de mutation

Acte de gestion de modification de droit

Pour l'acte de modification de droit, la solution repose sur l'hypothèse suivante : un type de droit est soit divisible, soit à durée limitée. Il ne peut pas être divisible et limité, ainsi la modification du droit et de la quote-part de droit sont réunies en un seul acte de gestion réalisé par une IHM unique.

Correction des AG de mutation

Pour permettre la correction de l'acte de gestion de mutation des quotes-parts de droit, les nouveaux droits sont décrits (IHM2184.3), la description étant réalisée automatiquement par AMALFI en fonction :

- Des quotes-parts de droit à muter (IHM2184.1)
- Des titulaires désignés (IHM2184.2)

Les données relatives aux quotes-parts décrites (IHM2184.3) étant calculées par AMALFI, toute modification des objets désignés (quotes-parts de droit à muter et titulaires) provoquera la perte des informations saisies relatives aux nouveaux droits qui devront être recalculées.

Suppression et Mutation d'une indivision vers une indivision :

Pour les suppressions et les mutations d'une indivision vers une indivision, on manipule obligatoirement toutes les quotes-parts d'un droit. Sur l'IHM on ne présente qu'une seule case à cocher de sélection pour toutes les quotes-parts d'un droit.

Réduction des droits

Le mécanisme de réduction des droits (utilisé dans la réunion d'immeubles) se base sur le postulat que les droits à durée limitée sont multiples. Ainsi, si des droits à durée limitée présentent des durées, des dates de fin ou des dates de début différentes, ils ne sont pas réduits en un droit unique, mais sont dupliqués sur l'immeuble issu de la réunion.

Complément d'information

La solution décrite n'utilise pas le complément d'information sur le droit, mais uniquement le complément d'information sur les quotes-parts de droits.

1.3.1 Les principales règles de gestion

1.3.1.1 Mutation

Reports liés à une mutation

Lors d'une mutation (classique ou d'une indivision vers une indivision) les objets suivant sont reportés :

- Charges
- Mentions sur droit
- Égalités/Cessions de rang liées à une Quote-part.

Les informations complémentaires ne sont pas reportées.

~~Suite à une mutation, lorsqu'un même titulaire possède plusieurs quotes-parts d'un même droit, Amalfi procède automatiquement au regroupement des quotes-parts. Les modes d'acquisition sont concaténés.~~

~~La mise au même dénominateur est faite à l'affichage et pas lors de l'inscription. Un acte de gestion particulier permet la mise au même dénominateur de toutes les inscriptions d'une indivision sur demande.~~

Lors d'une mutation d'une quote-part de droit, il n'est pas possible de changer la valeur de la quote-part.

Lors de la division d'une quote-part de droit, la somme des quotes-parts créées doit être égale à la quote-part d'origine.

~~Lors d'une division de droit, la somme des quotes-parts de l'indivision (des droits issus du même acte de gestion de création de droits) doit être égale à 1.~~

L' AG Mutation QPD permet les descriptions littérales.

1.3.1.2 Regroupement

Nouvelle Quote-part

Lors d'un regroupement de quote-part, les quotes-parts à regrouper sont mutées vers une nouvelle quote-part :

- Les valeurs des quotes-parts à regrouper sont additionnées et réduite au plus petit dénominateur. (exemple : $1/2 + 1/4 = 6/8 = 3/4$)
- Les modes d'acquisition des quotes-parts à regrouper sont concaténés
- Les compléments d'informations des quotes-parts à regrouper sont concaténés.

1.3.1.3 Création de droit

En création de droit, la somme des valeurs des quotes-parts doit être égale à 1.

Tout droit autre que Propriété

Lors de la création d'un droit autre que Propriété, chaque charge :

- créée avec un dépôt antérieur à la date de dépôt du nouveau droit
 - grevant une quote-part de droit de Propriété
- est reportée sur le nouveau droit créé.

Lors de la création d'un droit sur une parcelle « Eliminée LF », cette parcelle perd cette caractéristique.

Aménagement Foncier : Voir RG.SA.13 du CU2182_Saisir

~~Lors de la création de plusieurs droits, il n'est pas possible de désigner la même personne plusieurs fois.~~

1.3.1.4 Modification de droit

Les seules informations modifiables sur un Droit sont :

- La durée (date début, date fin et durée) d'un droit appartenant à la famille des droits à durée limitée

Les seules informations modifiables sur une Quote-Part sont :

- Le mode d'acquisition
- Le complément d'information

1.3.1.5 Suppression de droit

La suppression de droit supprime obligatoirement le droit et toutes ses quotes-parts de droits. Il n'est pas possible de supprimer uniquement une Quote-part de droit.

1.3.1.6 Quotes-parts de droit « anormales »

Traitement des quotes-parts de droit « anormales »

Certains actes de gestion décrits dans ce CU doivent permettre de traiter des quotes-parts de droit « anormales » (cf. RG.2972.0 du CU2972) :

- AG de Modification de droit
- AG de Radiation de droit

Pour ces quotes-parts de droit « anormales », le Bureau foncier d'appartenance est défini conformément à la RG.2972.1 du CU2972. ».

1.3.2 Matrice des types de droits divisibles, types de droits multiples et type de droits à durée limitée

Définitions :

- Droit divisible : Ce droit peut avoir des quotes-parts détenues par des titulaires différents. La quote-part précise la part de ce droit détenu par chacun des titulaires.
- Droit multiple : il peut exister plusieurs droit du même type pour le même immeuble,
- Droit à durée limitée : l'existence du droit peut être limitée dans le temps.


Type de droit	Divisible	Multiple	A durée limitée
Propriété	O	N	N
Usufruit	N	O	O
Bail	N	O	O
Superficie / Tréfonds	N	O	O
Occupation du domaine public	N	O	O

Remarque :

Les matrices suivantes ne sont pas conservées en V2 :

- type de Personne / type de Droit
- type d'Immeuble / type de Droit

1.4 Légende des pictogrammes

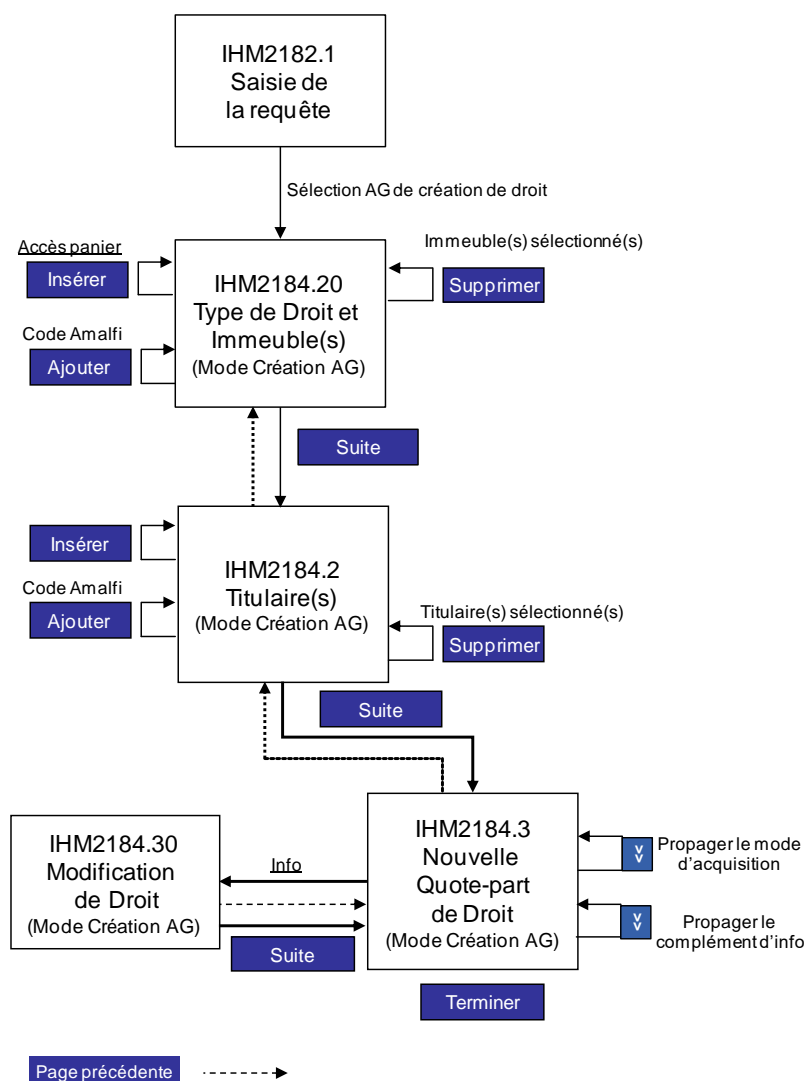
Le bouton  est un bouton de propagation d'un champ texte. Il sera désigné dans la suite du CU par la mention : bouton [Propager].



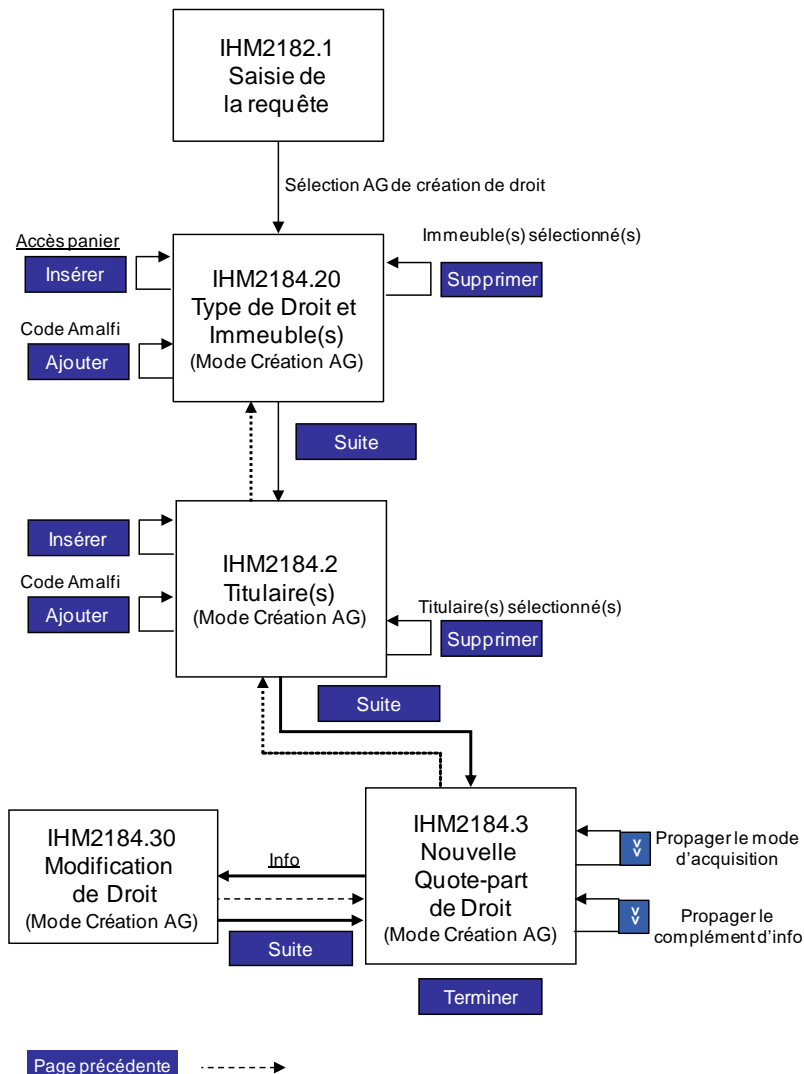
2. Présentation des traitements

2.1 Schémas

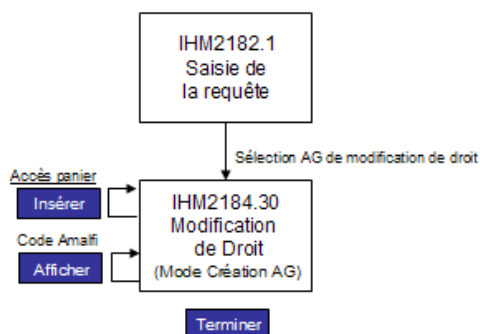
2.1.1 Création de Droits



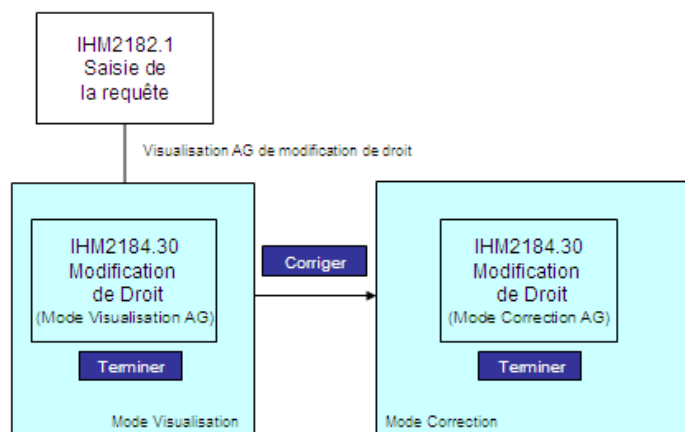
2.1.2 Création de Droits : visualisation et correction



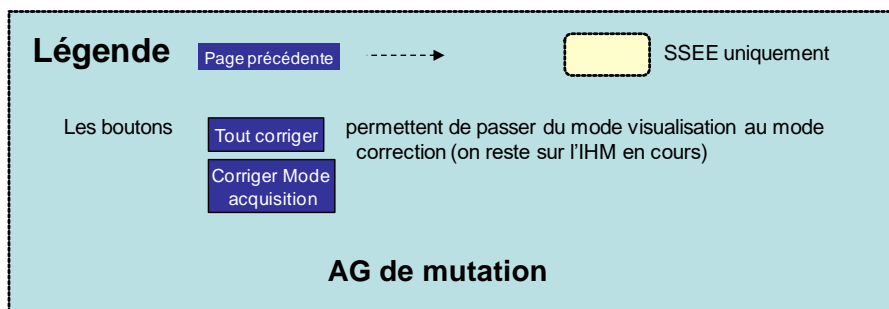
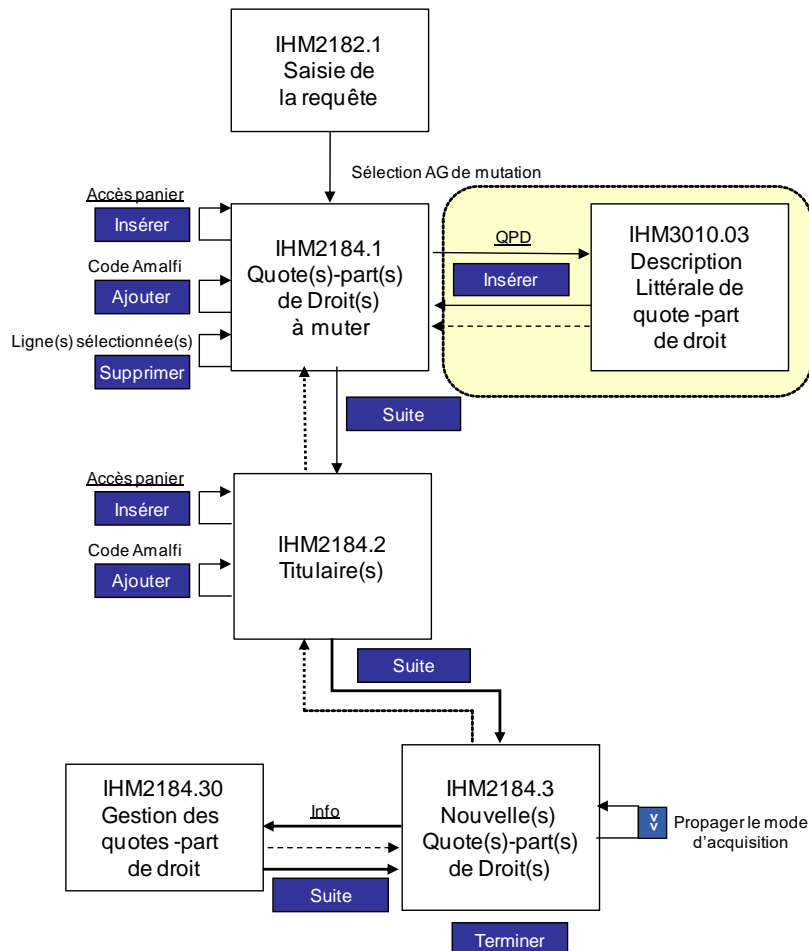
2.1.3 Modification de Droit



2.1.4 Modification de Droits : visualisation et correction

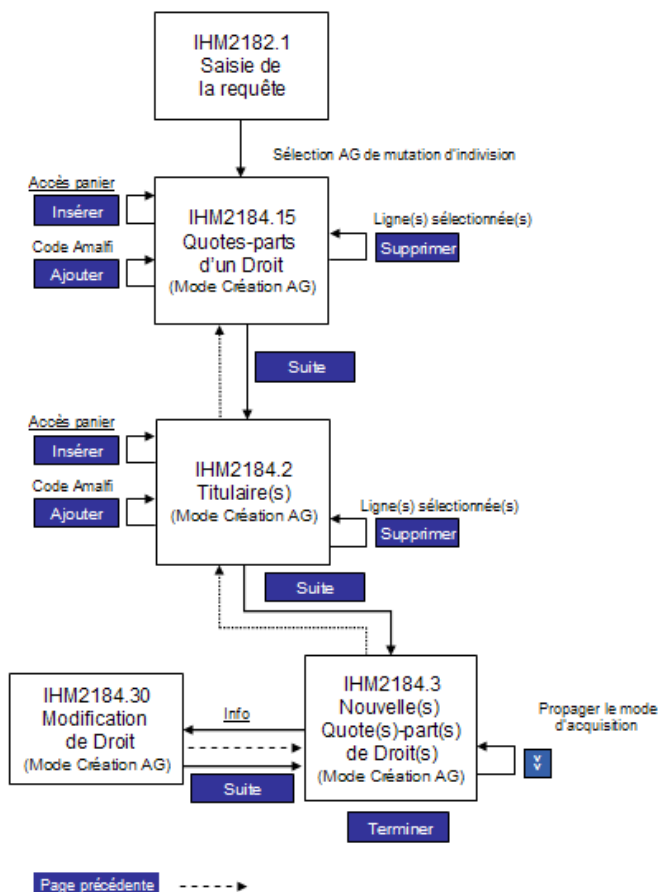


2.1.5 Mutation QPD

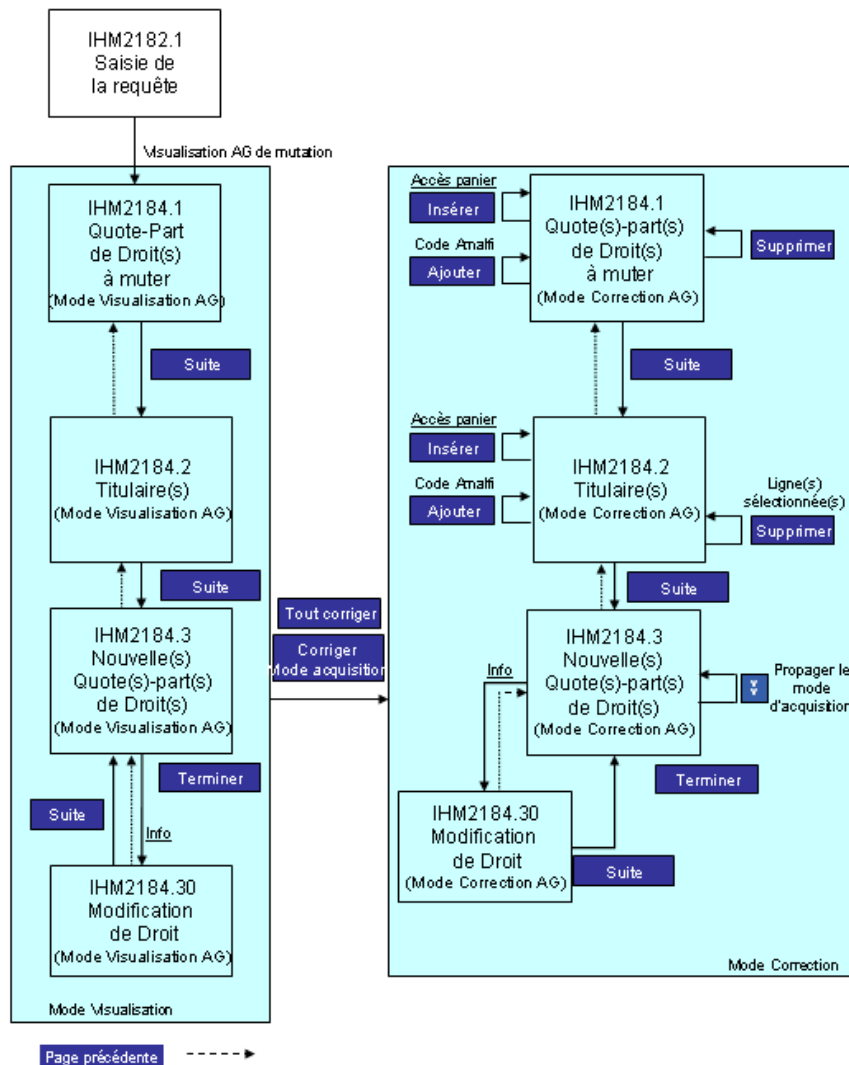


NB : La navigation en mode correction est identique au mode création AG.

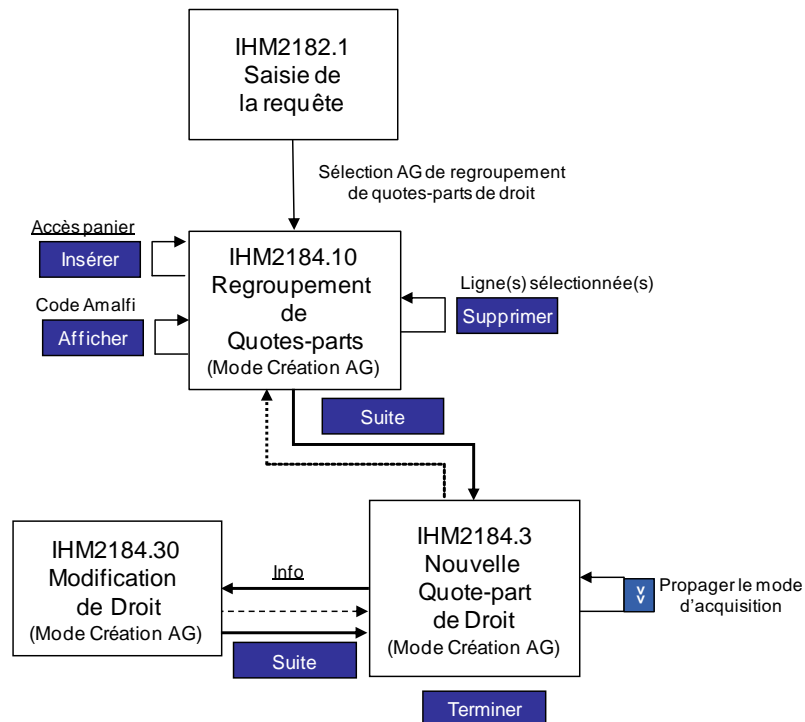
2.1.6 Mutation d'une indivision vers une indivision



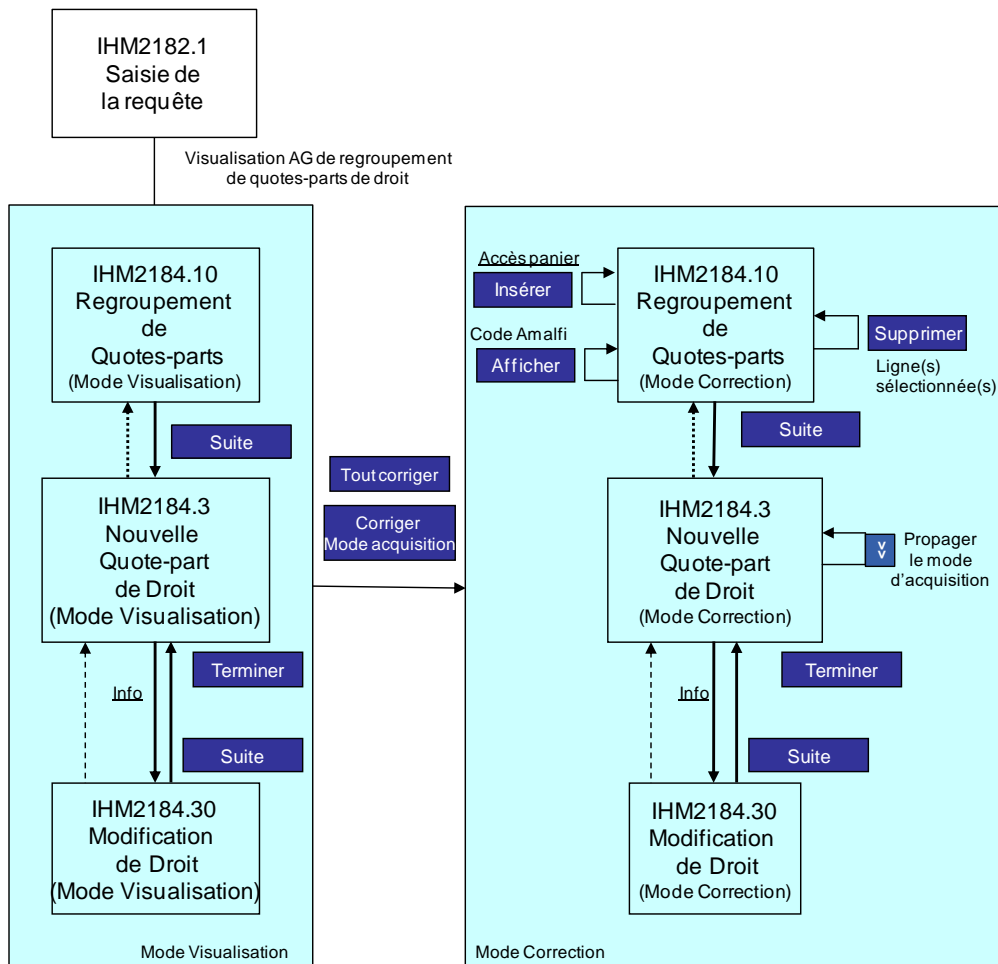
2.1.7 Mutation d'une indivision vers une indivision : visualisation et correction



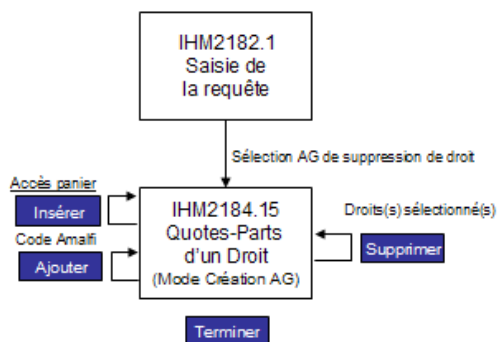
2.1.8 Regroupement de Quotes-parts de droit



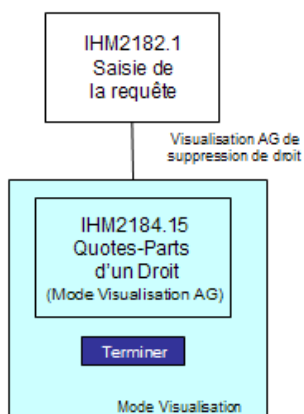
2.1.9 Regroupement de Quotes-parts de droit : visualisation et correction



2.1.10 Suppression de Droits



2.1.1.11 Suppression de Droits : visualisation



3. Création de droits

3.1 Variantes

- Création de droits : Création AG,
- Création de droits : Visualisation AG,
- Création de droits : Correction AG.

3.2 IHM2184.20 : Type de droit et Immeubles

3.2.1 Descriptif

Cet écran permet de sélectionner le type de droit à créer et de désigner le ou les immeubles sur lesquels vont porter les nouveaux droits.

3.2.2 Écran

Titre
 * : Information Obligatoire

Droit

Type de droit *

Date de début
Date de fin
Durée

Saisir le code AMALFI [Accès panier](#)

Immeuble(s)

Présentation liste longue de l'immeuble

☐ Présentation Liste Longue de l'immeuble
 ☐ Présentation Liste Longue de l'immeuble
 ☐ Présentation Liste Longue de l'immeuble
 ☐ Tout sélectionner

Lignes sélectionnées

Écran 1 : IHM2184.20 Description du Droit

3.2.3 Affichage

Nom IHM : Type de droit et Immeubles

3.2.3.1 Partie Droit

Cette partie permet de sélectionner et d'afficher le type de droit à créer.

Les champs :

- Type de Droit : sélection par liste déroulante active en mode création .Énumération « Type de Droit » TypeDroit.libellé



- Date de début : Droit.dateDebut
- Date de fin : Droit.dateFin
- Durée : Droit.durée

3.2.3.2 Partie Sélection Immeuble

Cette partie permet de sélectionner et d'afficher les caractéristiques des immeubles sur lesquels porte le droit à créer.

3.2.3.3 Partie Immeuble

Cette partie permet de visualiser les immeubles (parcelle, volume ou lot) sur lesquels vont porter les nouveaux droits (voir dictionnaire des présentations, présentation liste longue d'immeuble, LL002).

3.2.3.4 Variantes

3.2.3.4.1 Parties Formulaire Droit et liste des immeubles

Pour la variante Création de droits : Création AG :

- la liste de sélection Type de droit est active.
- les champs date de début, date de fin, durée sont saisissables.
- le champ Code Amalfi est saisissable,
- le lien Accès panier est actif,
- le bouton **[Ajouter]** est actif,
- les cases à cocher de chaque ligne sont actives,
- la case à cocher Tout sélectionner est active,
- le bouton **[Supprimer]** est actif.
- le focus : valeur par défaut définie dans la charte ergo

Pour la variante Création de droits : Correction AG : identique à la variante Création de droit : Création d'AG, sauf :

- la liste de sélection Type de droit n'est pas active.

Pour la variante Création de droits : Visualisation AG :

- la liste de sélection Type de droit n'est pas active.
- les champs date de début, date de fin, durée ne sont pas saisissables.
- le champ Code Amalfi n'est pas saisissable,
- le lien Accès panier n'est pas actif,
- le bouton **[Ajouter]** n'est pas actif,
- les cases à cocher de chaque ligne ne sont pas actives,
- la case à cocher Tout sélectionner n'est pas active,
- le bouton **[Supprimer]** n'est pas actif.
- le focus : **[Suite]**

3.2.3.4.2 Partie Barre Action / navigation

- Le bouton **[Récapitulatif]** est présent uniquement pour la variante : Visualisation AG.

3.2.4 Actions – Navigation

- **[Ajouter]** : Affiche les informations de l'objet dont le code Amalfi a été saisi
- **Accès Panier** : accès au panier avec :
 - TypeAccès = Traitement
 - NombreMax = Vide
 - NombreMin = 1
 - ListeTypeObjet = Parcelle, Lot ou Volume
- **[Supprimer]** : Supprime le(s) droit(s) sélectionné(s) de la liste des droits
- **[Annuler]** : retour à l'écran Menu saisir (IHM 2182.1).
- **[Récapitulatif]** : passage à l'écran récapitulatif de l'acte de gestion
- **[Suite]** : passage à l'écran de sélection des titulaires (IHM 2184.2) dans le mode en cours

3.2.5 Règles de contrôle

Action / Navigation	N° Règle	Règle de contrôle
---------------------	----------	-------------------



[Supprimer]	RC2000.001	Au moins une ligne doit être sélectionnée
[Ajouter] [Insérer] depuis le panier	RC2184.201	L'immeuble sélectionné ne doit pas être immeuble rattaché dans une indivision forcée.
	RC2184.202	L'immeuble sélectionné ne doit pas être immeuble d'assise d'une copropriété.
	RC2000.113	L'objet désigné doit faire partie du BF de la requête ou des BF inactifs qui sont liés au BF de la requête. (le contrôle se fait par les liens Immeuble - Commune - CircFoncière - UniteTravail - BureauFoncier)
[Ajouter]	RC2000.002	L'objet désigné doit correspondre à un objet de type : • Immeuble
	RC2000.111	L'objet désigné ne doit pas être radié
[Suite]	RC2000.003	La liste des champs suivants est obligatoire : • Type de droit
	RC2184.203	Il ne peut pas exister plusieurs droits de pleine propriété sur le même immeuble.
	RC2184.204	La liste des immeubles ne doit pas être vide.
	RC2184.205	Pour créer un droit de type autre que Propriété, il doit y avoir un droit de Propriété sur l'immeuble
	RC2184.206	Si le droit n'est pas d'un type dont la famille est à durée limitée, les informations date début, date fin, durée doivent être vides.
	RC2184.208	La date de fin doit être postérieure à la date de début

3.2.6 Règles d'avertissement

Action / Navigation	N° Règle	Règle d'avertissement
[Suite]	RA2184.011	Le droit porte sur un immeuble qui est dans le périmètre d'un aménagement foncier en cours ou déposé (parcelle avec marquage périmètre en cours ou périmètre déposé : voir § Marquage des parcelles du CU2921)
	RA2190.018 (modes Création et Correction)	La parcelle fait partie du domaine public.

3.2.7 Règles d'information

Action / Navigation	N° Règle	Déclencheur
[Ajouter] [Insérer] depuis le panier	RI2190.002	La parcelle insérée est éliminée du livre foncier

3.2.8 Règles de Mise à jour

Sans objet.

3.3 IHM2184.2 : Titulaires

Voir paragraphe [5.36-3](#), variantes « Création de droits (Création) », « Création de droits (Correction) » et « Création de droits (Visualisation) ».



3.4 IHM2184.3 : Nouvelles quotes-parts de droit

| Voir paragraphe ~~5.46-4~~, variantes « Création de droits (Création) », « Création de droits (Correction) » et « Création de droits (Visualisation) ».

3.5 IHM2184.30 : Modification des nouvelles quotes-parts

| Voir paragraphe ~~4.25-2~~, variante « Création de droits (Création) », « Création de droits (Correction) » et « Création de droits (Visualisation) ».



4. Modification de droit

4.1 Variantes

Variantes accessibles depuis l'écran de saisie (IHM2182.1):

- Modification de droits : Création AG,
- Modification de droits : Visualisation AG,
- Modification de droits : Correction AG :
 - Tout corriger
 - Corriger mode d'acquisition

Variantes dans lesquelles l'écran IHM2184.30 est utilisé pour modifier le complément d'information d'une quote-part décrite (voir paragraphe ~~2.13.4~~) :

- Création de droits : Création AG,
- Création de droits : Visualisation AG,
- Création de droits : Correction AG :
 - Tout corriger
 - Corriger mode d'acquisition
- Mutation de quotes-parts de droit : Création AG,
- Mutation de quotes-parts de droit : Visualisation AG,
- Mutation de quotes-parts de droit : Correction AG,
 - Tout corriger
 - Corriger mode d'acquisition
- Mutation IVI : Création AG,
- Mutation IVI : Visualisation AG,
- Mutation IVI : Correction AG
 - Tout corriger
 - Corriger mode d'acquisition
- Regroupement de quotes-parts de droit : Création d'AG,
- Regroupement de quotes-parts de droit : Visualisation d'AG,
- Regroupement de quotes-parts de droit : Correction d'AG
 - Tout corriger
 - Corriger mode d'acquisition
- Translation de droit : Création d'AG,
- Translation de droit : Visualisation d'AG,
- Translation de droit : Correction d'AG
 - Tout corriger
 - Corriger complément infos

Remarque lorsqu'on utilise le terme Correction, cela inclut les modes 'Tout corriger', 'Corriger mode acquisition' et 'Corriger complément infos'.

4.2 IHM2184.30 : Modification de droit

4.2.1 Descriptif

Cet écran permet de modifier :

- Les informations sur la durée du droit si le droit est d'un type dont la famille est à durée limitée,
- Le montant de la transaction du droit
- Le mode d'acquisition de la quote-part de droit,
- Le complément d'information de la quote-part de droit.

4.2.2 Écran

Titre

[Accès panier](#)

Saisir le code AMALFI + Afficher

Droit

Type de droit : Propriété
 Date de début : Date de fin : Durée :

Immeuble (Parcelle / Volume / Lot)

Présentation Liste longue de l'Immeuble

Quote-Part

Quote-part : 1 / 2
 Montant de la transaction :
 Mode d'acquisition : ▼ ▶▶ Vente
 Complément information :
 Mention : Oui

Titulaire

Présentation Liste longue de Personne

< Page précédente
< Annuler

Corriger
Récapitulatif

Suite >
Terminer >

Écran 2 : IHM2184.30 Modification de droit

4.2.3 Affichage

Nom IHM : (vide)

4.2.3.1 Partie Sélection

Cette partie permet de sélectionner la quote-part de droit à modifier.

La sélection d'une quote-part de droit annule les saisies et actions éventuelles faites sur la quote-part de droit sélectionnée au préalable (même si le droit sélectionné est le même).

4.2.3.2 Partie Formulaire Droit

Les champs :

- Type de droit : TypeDroit.libellé de Droit
- Date de début : Droit.dateDebut
- Date de fin : Droit.dateFin
- Durée : Droit.durée

4.2.3.3 Partie Formulaire Immeuble

Présentation liste longue de l'immeuble lié au droit sélectionné (voir dictionnaire des présentations, présentation LL002).

4.2.3.4 Partie Formulaire Quote-Part

Les champs :

- Quote-part : QuotePartDroit.Numérateur « / » QuotePartDroit.Dénominateur
- Montant de la transaction : QuotePartDroit.mntTransac
- Mode d'acquisition (Liste déroulante) : liste alimentée par l'énumération « Mode d'acquisition »



- Mode d'acquisition (zone texte) : QuotePartDroit.modeAcquisition
- Complément d'information : QuotePartDroit.complément
- Mention :
 - 'Oui' si la quote-part a au moins une mention
 - Vide sinon

4.2.3.5 Partie Titulaire

- Présentation liste longue de Personne (voir dictionnaire des présentations, présentation LL002).

4.2.3.6 Variantes

4.2.3.6.1 Parties Sélection du droit, Droit, Immeuble, Quotes-parts et Titulaire

Pour les variantes Modification de droit (Création) :

- le champ Code Amalfi est saisissable,
- le lien [Accès panier](#) est actif,
- le bouton **[Afficher]** est actif,
- le type de droit n'est pas modifiable
- les champs date de début, date de fin, durée sont modifiables si et seulement si le droit est d'un type dont la famille est à durée limitée.
- la liste de sélection du mode d'acquisition est active
- le bouton **[>>]** est actif
- La zone de saisie « Montant » est saisissable
- la zone de saisie « Mode d'acquisition » est saisissable
- la zone de saisie « Complément d'information » est saisissable
- les autres données ne sont pas modifiables
- le focus : valeur par défaut définie dans la charte ergo.

Pour les variantes Modification de droit (Correction : Tout corriger et Corriger mode d'acquisition) : identique à la variante Modification de droit (Création) sauf :

- le champ Code Amalfi n'est pas saisissable,
- le lien [Accès panier](#) n'est pas actif,
- le bouton **[Afficher]** n'est pas actif,

Pour les variantes Création de droit (Création et Correction), Mutation de quotes-parts (Création et Correction), Mutation IVI (Création et Correction), Regroupement de quotes-parts (Création et Correction) : identique à la variante Modification de droit (Création) sauf :

- le champ Code Amalfi n'est pas saisissable,
- le lien [Accès panier](#) n'est pas actif,
- le bouton **[Afficher]** n'est pas actif,
- les champs date de début, date de fin, durée ne sont pas modifiables
- la liste de sélection du mode d'acquisition n'est pas active si l'attribut de la Quote-Part is_techComp est OUI (voir IHM2184.2, paragraphe [5.3.86-3.8](#) et traitement PR2184.01)
- le bouton **[>>]** n'est pas actif si l'attribut de la Quote-Part is_techComp est OUI (voir IHM2184.2, paragraphe [5.3.86-3.8](#) et traitement PR2184.01)
- la zone de texte « Mode d'acquisition » n'est pas saisissable si l'attribut de la Quote-Part is_techComp est OUI (voir IHM2184.2, paragraphe [5.3.86-3.8](#) et traitement PR2184.01)

Pour les variantes Translation de droit (Création et corriger) :

- le champ Code Amalfi n'est pas saisissable,
- le lien [Accès panier](#) n'est pas actif,
- le bouton **[Afficher]** n'est pas actif,
- le type de droit n'est pas modifiable
- les champs date de début, date de fin, durée ne sont pas modifiables
- la liste de sélection du mode d'acquisition n'est pas active
- le bouton **[>>]** n'est pas actif
- La zone de saisie « Montant » n'est pas saisissable
- la zone de saisie « Mode d'acquisition » n'est pas saisissable
- la zone de saisie « Complément d'information » est saisissable



- les autres données ne sont pas modifiables
- le focus : valeur par défaut définie dans la charte ergo.

Pour les autres variantes :

- le champ Code Amalfi n'est pas saisissable,
- le lien Accès panier n'est pas actif,
- le bouton **[Afficher]** n'est pas actif,
- la liste de sélection du mode d'acquisition est n'est pas active.
- le bouton **[>>]** n'est pas actif.
- les autres données ne sont pas modifiables
- le focus : **[Terminer]**

4.2.3.6.2 Partie Barre Action / navigation

- Le bouton **[Récapitulatif]** est présent uniquement pour le mode : Visualisation AG (quelle que soit la variante).
- Le bouton **[Corriger]** est présent uniquement pour la variante Modification de droit, mode Visualisation AG
- Le bouton **[Terminer]** est présent uniquement pour la variante : Modification de droit (tous les modes)
- Les boutons **[Page précédente]** et **[Suite]** sont présents uniquement pour les variantes : Mutation de quotes-parts (tous les modes), Mutation IVI (tous les modes), Création de droits (tous les modes), Regroupement de quotes-parts de droit (tous les modes), Translation de droit (tous les modes).

4.2.4 Actions – Navigation

- **[Afficher]** : Affiche les informations relatives à la quote-part de droit dont le code Amalfi a été saisi
- **Accès Panier** : accès au panier avec :
 - TypeAccès = Traitement
 - NombreMax = 1
 - NombreMin = 1
- ListeTypeObjet = Quote-part de droit
- **[Annuler]** : retour à l'écran Menu saisir (Variante AG Requête : IHM2182.1, variante AG eRIN : IHM3100.010).
- **[Page précédente]** : retour à l'IHM appelante en restant dans la mode en cours.
- **[Corriger]** : Bascule en mode correction depuis le mode visualisation et reste sur l'IHM en cours
- **[Récapitulatif]** : passage à l'écran récapitulatif de l'acte de gestion
- **[Suite]** :
 - **Toute variante en mode Visualisation AG** : Retour à l'écran appelant.
 - **Toute variante en mode Création AG et Correction AG** : Confirme et retourne sur l'écran appelant
- **[Terminer]** :
 - **Variante Modification de droit (Visualisation AG)** : Retour à l'écran Menu Saisir (Variante AG Requête : IHM2182.1, variante AG eRIN : IHM3100.010).
 - **Variante Modification de droit (Création AG)** : Confirme la création de l'AG et retour à l'écran Menu saisir (Variante AG Requête : IHM2182.1, variante AG eRIN : IHM3100.010).
 - **Variante Modification de droit (Correction AG)** : Confirme la correction de l'AG et retour à l'écran Menu saisir (Variante AG Requête : IHM2182.1, variante AG eRIN : IHM3100.010).

4.2.5 Règles de contrôle

Action / Navigation	N° Règle	Règle de contrôle
[Afficher]	RC2000.002	L'objet désigné doit correspondre à un objet de type : <ul style="list-style-type: none"> • Quote-part de droit
	RC2000.111	L'objet désigné ne doit pas être radié
[Afficher]	RC2000.113	L'objet désigné doit faire partie du BF de la requête ou des BF inactifs qui sont liés au BF de la requête. (le



[Insérer] depuis le panier		contrôle se fait par les liens Droit - QuotePartDroit - Titulaire - BureauFoncier)
[Corriger] [Terminer] mode correction	RC2184.997	Lors de la validation ou de l'accès en mode correction à un AG, il ne doit pas exister une version supérieure des objets décrits.
[Corriger]	RC2000.403	Lors de l'accès en mode correction aucun des objets générés ou décrits par l'AG ne doit être désigné par un autre AG
[Terminer] [Suite]	RC2184.301	Une quote-part de droit doit être sélectionnée
	RC2000.003	La liste des champs suivants est obligatoire : <ul style="list-style-type: none"> • Mode d'acquisition
	RC2184.208	La date de fin doit être postérieure à la date de début
[Terminer]	RC2000.008	La validation d'un acte de gestion n'est pas possible si un objet qui vient d'être désigné n'est plus la dernière version lors de la validation.
	RC2000.401	L'acte de gestion désigne, décrit ou génère un objet pour lequel il existe, en base de données, une version A décrite ou générée dans la même requête et une version temporaire postérieure à la version A décrite ou générée dans une autre requête
	RC2000.402 (en SSEE)	L'acte de gestion désigne, décrit ou génère un objet pour lequel il existe, en base de données, une version A décrite ou générée dans la même eRin et une version temporaire postérieure à la version A décrite ou générée dans une autre eRin du dossier

4.2.6 Règles d'avertissement

Action / Navigation	N° Règle	Règle de contrôle
[Terminer]	RA2184.011	Le droit porte sur un immeuble qui est dans le périmètre d'un aménagement foncier en cours ou déposé (parcelle avec marquage périmètre en cours ou périmètre déposé : voir § Marquage des parcelles du CU2921)

4.2.7 Règles de Mise à jour

[Terminer] :

- Mode création et correction : Modification de Droit (traitement TR2184.02)
- Mode Visualisation : pas de mise à jour

[Suite] : sans objet



5. Mutation / Suppression de Droit

Ce chapitre traite des AG de :

- Mutation de quotes-parts,
- Mutation d'une indivision vers une indivision,
- Regroupement de quotes-parts,
- Suppression d'un droit

La partie Titre des écrans est composée de trois champs :

- Acte de gestion,
- Nom IHM,
- Mode (création, visualisation, correction). Pour le mode création, le terme « création » n'apparaît pas.

Les différentes variantes liées aux IHM sont listées dans chaque IHM

5.1 IHM2184.1 : Quotes-parts de droit à muter

5.1.1 Variantes

Les variantes sont :

- Mutation de quotes-parts de droits : Création AG,
- Mutation de quotes-parts de droits : Visualisation AG,
- Mutation de quotes-parts de droits : Correction AG.

5.1.2 Descriptif

Cet écran permet de sélectionner les quotes-parts de droit à muter.

5.1.3 Écran

Titre

Sélectionner un Droit

Droit Saisir le code AMALFI [Accès panier](#)

Commune LF	Section Parcelle (Indice) / Primitive	Partie EIC	Lot	Droit	QP	Charge	Mention	Rang	Titulaire	Info
<input type="checkbox"/> COLMAR	S 13 N° 444		5	PRO	1/2	C	M	R	P DUPONT Jean	Oui
<input type="checkbox"/> NEUF-BRISACH	<u>S 12 N° 275 / 102</u>			PRO	1/3				P DUPONT Jean	<input type="button" value="DL"/>
<div><input type="checkbox"/> Tout sélectionner <input type="button" value="X Supprimer"/> Présentation type liste longue des quotes-parts de droit Lignes sélectionnées</div>										

Écran 3 : IHM2184.1 Quotes-Parts de Droit à muter

5.1.4 Affichage

Nom IHM : Droits à muter

5.1.4.1 Partie Sélection


Cette partie permet d'ajouter une quote-part de droit dans la liste des quotes-parts de droit à muter.



5.1.4.2 Partie Liste des quotes-parts de droit

Les champs

Pour chaque ligne :

- Case à cocher : permet de sélectionner la ligne
- Présentation liste longue des quotes-parts de droit (voir dictionnaire des présentations, présentation LL005), suivie du pictogramme  pour les descriptions littérales (variante SSEE).

La liste est paginée.

Ordre d'affichage :

Voir dictionnaire des présentations, présentation LL005.

5.1.4.3 Variantes

5.1.4.3.1 Parties Sélectionner un Droit, liste des quotes-parts de droit

Pour la variante Mutation de quotes-parts de droit (Création), Mutation de quotes-parts de droit (Correction) :

- le champ Code Amalfi est saisissable,
- le lien Accès panier est actif,
- le bouton **[Ajouter]** est actif,
- les cases à cocher de chaque ligne sont actives,
- les liens QPD sont actifs pour les descriptions littérales de droit (variante SSEE),
- la case à cocher Tout sélectionner est active,
- le bouton **[Supprimer]** est actif.
- le focus : valeur par défaut définie dans la charte ergo

Pour la variante Mutation de quotes-parts de droit (Visualisation) :

- le champ Code Amalfi n'est pas saisissable,
- le lien Accès panier n'est pas actif,
- le bouton **[Ajouter]** n'est pas actif,
- les cases à cocher de chaque ligne ne sont pas actives,
- les liens QPD sont actifs pour les descriptions littérales de droit (variante SSEE),
- la case à cocher Tout sélectionner n'est pas active,
- le bouton **[Supprimer]** n'est pas actif.
- le focus : **[Suite]**

5.1.4.3.2 Partie Barre Action / navigation

- Le bouton **[Récapitulatif]** est présent uniquement pour le mode : Visualisation AG.

5.1.5 Actions – Navigation

Déclencheur	Variante	Navigation	Actions
[Ajouter]	Création / Correction	IHM en cours	Ajoute la quote-part dont le N° AMALFI a été saisi à la liste des quotes-parts de droit
<u>Accès Panier</u>	Création / Correction	Accès au panier	<ul style="list-style-type: none"> • TypeAccès = Traitement • NombreMax = Vide • NombreMin = 1 • ListeTypeObjet = Quote-Part de droit
<u>QPD</u>	AG eRIN, modes Création/Correction	IHM3010.103 mode Correction	
<u>QPD</u>	AG eRIN, mode Visualisation	IHM3010.103 mode Visualisation	
[Supprimer]	Création / Correction	IHM en cours	Supprime les quotes-parts de droit sélectionnées de la liste



[Annuler]	Toutes	Retour à l'IHM 2182.1	
[Récapitulatif]	Visualisation	IHM2906.5	
[Suite]	Toutes	IHM 2184.2 dans le mode en cours	

5.1.6 Règles de contrôle

Action / Navigation	N° Règle	Règle de contrôle
[Ajouter]	RC2000.002	L'objet désigné doit correspondre à un objet de type : • Quote-part de droit
	RC2000.111	L'objet désigné ne doit pas être radié
[Ajouter] [Insérer] depuis le panier	RC2000.113	L'objet désigné doit faire partie du BF de la requête ou des BF inactifs qui sont liés au BF de la requête. (le contrôle se fait par les liens QuotePartDroit - Titulaire - BureauFoncier)
[Supprimer]	RC2000.001	Au moins une ligne doit être sélectionnée
[Suite]	RC2184.011	La liste des quotes-parts de droit doit contenir au moins une ligne.
	RC2184.012	Si plusieurs titulaires sont désignés par l'AG, le type de droit sélectionné doit être divisible.

5.1.7 Règles d'avertissement

Action / Navigation	Variante	N° Règle	Règle d'avertissement
[Suite]	Création, correction	RA2184.011	Le droit porte sur un immeuble qui est dans le périmètre d'un aménagement foncier en cours ou déposé (parcelle avec marquage périmètre en cours ou périmètre déposé : voir § Marquage des parcelles du CU2921)
	Toutes	RA3010.101	En SSEE, si la liste des quotes-parts contient au moins deux quotes-parts identiques (DL ou objets LF) : même immeuble, même type de droit, même quotité et même personne.
	Création, correction	RA2184.021	Un ou plusieurs droit(s) muté(s) porte(nt) sur un lot d'une copropriété qui n'est plus soumise au régime de copropriété (calcul selon règle RG.CO.3 du CU2191).
	Création, correction	RA2184.022	Il existe au moins un droit autre que propriété sur l'immeuble porteur de la quote-part en cours de mutation.
	Création, correction	RA2190.018	Le droit porte sur une parcelle qui fait partie du domaine public.

5.1.8 Règles de Mise à jour

Sans objet.

5.2 IHM2184.15 : Quotes-parts d'un Droit

5.2.1 Variantes

Les variantes sont :

- Mutation d'une indivision vers une indivision (IVI) : Création AG,
- Mutation IVI : Visualisation AG,
- Mutation IVI : Correction AG,
- Suppression de droit : Création AG,
- Suppression de droit : Visualisation AG.

5.2.2 Descriptif

Cet écran permet de :

- sélectionner l'ensemble des quotes-parts d'un droit en indivision afin de les muter,
- sélectionner l'ensemble des quotes-parts d'un droit à supprimer.

5.2.3 Écran

Titre

Sélectionner un droit

Droit

Saisir le code AMALFI

+ Ajouter

Accès Panier

	Commune cadastre	Section Parcelle (Indice) / Primitive	Volume	Lot	Droit	QP	Charge	Mention	Rang	Titulaire	Info
<input type="checkbox"/>	COLMAR	S 13 N° 444		5	PRO	1/2	C	M	R	P DUPONT Jean	
<input type="checkbox"/>	COLMAR	S 13 N° 444		5	PRO	1/2				P DUPONT Marie	Oui
<input type="checkbox"/>	NEUF-BRISACH	S 12 N° 275 / 102			PRO	1/3				P DUPONT Jean	
<input type="checkbox"/>	NEUF-BRISACH	S 12 N° 275 / 102			PRO	1/3				C DUPONT / DURAND	
<input type="checkbox"/>	NEUF-BRISACH	S 12 N° 275 / 102			PRO	1/3				P DUPONT Paul	
<input type="checkbox"/>	Tout sélectionner										

X Supprimer

Lignes sélectionnées

Présentation type liste longue des quotes-parts de droit

Annuler

Récapitulatif

Suite

Terminer

Écran 4 : IHM2184.15 Quotes-Parts d'un Droit

5.2.4 Affichage

Nom de l'IHM : Quotes-parts d'un droit

5.2.4.1 Partie Sélection

Cette partie permet de sélectionner l'ensemble des quotes-parts d'un droit en vue de la mutation d'une indivision, ou de la suppression du droit.

5.2.4.2 Partie Liste des quotes-parts

Les champs :

Pour chaque ligne :

- Présentation type liste longue des quotes-parts de droit (voir dictionnaire des présentations, présentation LL005).

L'ordre de tri est précisé dans le dictionnaire des présentations.

Dans cet IHM, on manipule simultanément toutes les quotes-parts d'un droit : **il y a une et une seule case à cocher commune à l'ensemble des quotes-parts d'un même droit.**

5.2.4.3 Variantes

5.2.4.3.1 Partie Sélectionner un Droit, liste des quotes-parts



Pour les variantes Mutation IVI (Création), Mutation IVI (Correction), Suppression de droit (Création) :

- le champ Code AMALFI est saisissable,
- le lien Accès Panier est actif,
- le bouton **[Ajouter]** est actif,
- les cases à cocher associées à chaque droit sont actives,
- la case à cocher "Tout sélectionner" est active,
- le bouton **[Supprimer]** est actif,
- le focus: valeur par défaut définie dans la charte ergonomique.

Pour la variante Mutation IVI (Visualisation) :

- le champ Code AMALFI n'est pas saisissable,
- le lien Accès Panier n'est pas actif,
- le bouton **[Ajouter]** n'est pas actif,
- les cases à cocher associées à chaque droit ne sont pas actives,
- la case à cocher "Tout sélectionner" n'est pas active,
- le bouton **[Supprimer]** n'est pas actif,
- le focus: **[Suite]**.

Pour la variante Suppression de droit (Visualisation) : identique à la variante Mutation IVI (Visualisation) sauf :

- le focus : **[Terminer]**

5.2.4.3.2 Partie Barre Action / Navigation

- le bouton **[Récapitulatif]** est présent uniquement pour les variantes Mutation IVI (Visualisation) et Suppression de droit (Visualisation)
- le bouton **[Suite]** est présent uniquement pour les variantes Mutation IVI (tous les modes)
- le bouton **[Terminer]** est présent uniquement pour les variantes Suppression de droit (tous les modes)

5.2.5 Actions - Navigations

- **[Ajouter]** :
- si l'utilisateur a saisi le code AMALFI d'un Droit : ajoute à la liste l'ensemble des quotes-parts du droit désigné
- si l'utilisateur a saisi le code AMALFI d'une quote-part de droit : ajoute à la liste l'ensemble des quotes-parts du droit auquel appartient la quote-part désignée
- Accès Panier : accès au panier avec :
- TypeAccès = Traitement
- NombreMax = Vide
- NombreMin = 1
- ListeTypeObjet = Droit, QuotePartDroit

Alimentation de la liste au retour du panier : voir bouton **[Ajouter]**.

- **[Supprimer]** : supprime de la liste l'ensemble des quotes-parts du droit sélectionné.
- **[Annuler]** : retour à l'écran Menu saisir (IHM2182.1)
- **[Récapitulatif]** : passage à l'écran récapitulatif de l'acte de gestion
- **[Suite]** (AG de mutation IVI) : passage à l'écran de sélection des titulaires (IHM2184.2) dans le mode en cours
- **[Terminer] mode Création** (AG de suppression de droit) : valide l'acte de gestion et retourne à l'écran Menu saisir (IHM2182.1)
- **[Terminer] mode Visualisation** (AG de suppression de droit) : retourne à l'écran Menu saisir (IHM2182.1)

5.2.6 Règles de contrôle

Action / Navigation	Variante	N° Règle	Règle de contrôle
[Ajouter]	Toutes	RC2000.002	L'objet désigné doit correspondre à un objet de type : <ul style="list-style-type: none"> • Droit • Quote-part de droit
	Toutes	RC2000.111	L'objet désigné ne doit pas être radié



[Ajouter] [Insérer] depuis le panier	Toutes	RC2000.113	L'objet désigné doit faire partie du BF de la requête ou des BF inactifs qui sont liés au BF de la requête. (le contrôle se fait par les liens QuotePartDroit - Titulaire - BureauFoncier)
	Mutation IVI (Création, correction)	RC2184.153	La Quote-Part sélectionnée ne doit pas correspondre à une Quote-part de droit entier (QuotePartDroit.Numérateur / QuotePartDroit.Dénominateur doit être inférieur strictement à 1)
		RC2184.154	Si la quote-part ne fait pas parti d'une indivision déjà présente, alors la liste des titulaires et leur répartition doit être identique à la répartition de l'indivision déjà présente.
[Supprimer]	Toutes	RC2000.001	Au moins une ligne doit être sélectionnée
[Suite] [Terminer]	Toutes	RC2184.011	La liste des quotes-parts de droit doit contenir au moins une ligne.
[Terminer]	Toutes (Mode correction)	RC2000.007	Lors de la validation ou de l'accès en mode correction à un AG, il ne doit pas exister une version supérieure des objets décrits ou générés.
	Toutes	RC2000.008	La validation de l'acte de gestion n'est pas possible si un objet qui vient d'être désigné n'est plus la dernière version lors de la validation.
	Toutes	RC2000.401	L'acte de gestion désigne, décrit ou génère un objet pour lequel il existe, en base de données, une version A décrite ou générée dans la même requête et une version temporaire postérieure à la version A décrite ou générée dans une autre requête
	Toutes (en SSEE)	RC2000.402	L'acte de gestion désigne, décrit ou génère un objet pour lequel il existe, en base de données, une version A décrite ou générée dans la même eRin et une version temporaire postérieure à la version A décrite ou générée dans une autre eRin du dossier
	Suppression de droit (Création)	RC2184.151	La suppression est interdite si l'une des quotes-parts est grevée par une charge.
		RC2184.152	La suppression d'un droit de type Propriété est interdite si il existe des droits d'un autre type portant sur le même immeuble

5.2.7 Règles d'avertissement

Action / Navigation	Variante	N° Règle	Règle d'avertissement
[Suite]	Toutes	RA2184.011	Le droit porte sur un immeuble qui est dans le périmètre d'un aménagement foncier en cours ou déposé (parcelle avec marquage périmètre en cours ou périmètre déposé : voir § Marquage des parcelles du CU2921)
	Mutation IVI (Création, correction)	RA2184.021	Un ou plusieurs droit(s) muté(s) porte(nt) sur un lot d'une copropriété qui n'est plus soumise au régime de copropriété (calcul selon règle RG.CO.3 du CU2191).
	Mutation IVI (Création, correction)	RA2184.022	Il existe au moins un droit autre que propriété sur l'immeuble porteur de la quote-part en cours de mutation.



	Mutation IVI (Création, correction)	RA2190.018	Le droit porte sur une parcelle qui fait partie du domaine public.
[Terminer]	Suppression de droit (Création)	RA2184.001	L'une des quotes-part de droit est le bénéficiaire d'un rang
		RA2184.002	L'un des quotes-part de droit est le dernier cédant d'un rang
	Suppression de droit (Création)	RA2190.018	Le droit porte sur une parcelle qui fait partie du domaine public.

5.2.8 Règles de mise à jour

[Terminer] :

- Mode création : Suppression du Droit (traitement TR2184.03)
- Mode Visualisation : pas de mise à jour

[Suite] : sans objet.

5.3 IHM2184.2 : Titulaires

5.3.1 Variantes

Les variantes sont :

- Mutation de quotes-parts de droits : Création AG,
- Mutation de quotes-parts de droits : Visualisation AG,
- Mutation de quotes-parts de droits : Correction AG,
- Mutation IVI : Création AG,
- Mutation IVI : Visualisation AG,
- Mutation IVI : Correction AG,
- Création de droit : Création AG,
 - Sous-variante Insoluble (accès dans un contexte de rectification d'office d'un insoluble droit)
- Création de droit : Visualisation AG,
- Création de droit : Correction AG.

5.3.2 Descriptif

Cet écran permet de sélectionner le ou les nouveaux titulaires de quotes-parts de droit.

5.3.3 Écran

Titre
 * : Information Obligatoire
 Saisir le code AMALFI [+ Ajouter](#) [Accès panier](#)

Titulaire(s) sélectionné(s)		
Libellé	Mention	Répartition *
<input type="checkbox"/> P MULLER Jean	M	<input type="text" value="1"/> / <input type="text" value="3"/>
<input type="checkbox"/> P MULLER Antoine		<input type="text" value="1"/> / <input type="text" value="3"/>
<input type="checkbox"/> P MULLER Jacques		<input type="text" value="1"/> / <input type="text" value="3"/>
<input type="checkbox"/> Tout sélectionner		
X Supprimer Lignes sélectionnées		

[< Page précédente](#)
[Récapitulatif](#)
[Suite >](#)

[< Annuler](#)

Écran 5 : IHM2184.2 Sélection des nouveaux titulaires

5.3.4 Affichage

Nom IHM : Titulaire(s)

5.3.4.1 Partie Sélection des titulaires

Cette partie permet d'ajouter un titulaire à la liste des nouveaux titulaires.

5.3.4.2 Partie Liste titulaire(s)

Cette partie permet de sélectionner le ou les futurs titulaires de quotes-parts de droit.

Les différentes colonnes affichées sont :

- Case à cocher : permet de sélectionner la ligne.
- Titulaire : présentation liste longue de Personne (voir dictionnaire des Présentations, présentation LL001)
- Répartition : répartition associé au (DesignéAg.repartnum « / » DesignéAg.repartDenom).

La liste des titulaires est paginée.

Remarque : Si l'utilisateur ajoute ou insère depuis le panier un titulaire déjà présent dans la liste, il n'apparaît qu'une seule fois dans la liste (ainsi un titulaire ne pourra détenir 2 quotes-parts de droit différentes sur un même immeuble).

Ordre d'affichage :

Voir dictionnaire des présentations, présentation LL001.

5.3.4.3 Partie bas de page

- Case à cocher Tout sélectionner
- Bouton [Supprimer]

5.3.4.4 Variantes :

5.3.4.4.1 Parties Sélectionner un titulaire, liste des titulaires



Pour les variantes Mutation de quotes-parts de droit (Création), Mutation de quotes-parts de droit (Correction), Mutation IVI (Création), Mutation IVI (Correction), Création de droit (Création) et Création de droit (Correction) :

- le champ Code Amalfi est saisissable,
- le lien [Accès panier](#) est actif,
- le bouton **[Ajouter]** est actif,
- les cases à cocher de chaque ligne sont actives,
- les champs Répartitions sont saisissables,
- la case à cocher Tout sélectionner est active,
- le bouton **[Supprimer]** est actif.
- le focus : valeur par défaut définie dans la charte ergo

Pour les autres variantes :

- le champ Code Amalfi n'est pas saisissable,
- le lien [Accès panier](#) n'est pas actif,
- le bouton **[Ajouter]** n'est pas actif,
- les cases à cocher de chaque ligne ne sont pas actives,
- les champs Répartitions ne sont pas saisissables,
- la case à cocher Tout sélectionner n'est pas active,
- le bouton **[Supprimer]** n'est pas actif.
- le focus : **[Suite]**

Initialisation :

Pour la variante Création de droit (Création) – Sous-variante Insoluble :

- la liste des titulaires est initialisée avec les Personnes en relation titulaire avec l'InsolubleDroit.

5.3.4.4.2 Partie Barre Action / navigation

- Le bouton **[Récapitulatif]** est présent uniquement pour le mode : Visualisation AG.

5.3.5 Actions – Navigation

Déclencheur	Variante	Navigation	Actions
[Ajouter]	Création / Correction	IHM en cours	Ajoute l'objet dont le code Amalfi a été saisi. Si le droit n'est pas divisible, la fraction de répartition du titulaire est initialisée avec 1 / 1
<u>Accès Panier</u>	Création / Correction	Accès au panier	<ul style="list-style-type: none"> • TypeAccès = Traitement • NombreMax = Vide • NombreMin = 1 • ListeTypeObjet = tous les types de personne Si le droit n'est pas divisible, la fraction de répartition du titulaire est initialisée avec 1 / 1. Au retour du panier, le focus est donné à la zone de saisie du numérateur de la quote-part de droit du premier titulaire.
[Supprimer]	Création / Correction	IHM en cours	Supprime le(s) titulaire(s) sélectionné(s) de la liste de titulaire(s)
[Page précédente]	Toutes	Retour à l'écran ayant appelé l'écran IHM2184.2 dans le mode en cours	
[Annuler]	Toutes	Retour à l'IHM 2182.1	
[Récapitulatif]	Visualisation	IHM2906.5	



[Suite]	Toutes	IHM 2184.3 dans le mode en cours	Si la liste des titulaires ne comporte qu'un seul titulaire et si aucune répartition n'a été saisie (numérateur et dénominateur vides), alors la fraction de répartition est alimentée automatiquement à 1/1.
---------	--------	----------------------------------	---

5.3.6 Règles de contrôle

Action / Navigation	N° Règle	Règle de contrôle
[Ajouter]	RC2000.102	L'objet désigné par son code Amalfi ne correspond pas un objet de type : <ul style="list-style-type: none"> • Personne
	RC2000.111	L'objet désigné ne doit pas être radié
[Ajouter] [Insérer] depuis le panier	RC2184.021	Il est interdit de sélectionner plus d'un titulaire pour un droit non divisible
	RC2000.113	L'objet désigné doit faire partie du BF de la requête ou des BF inactifs qui sont liés au BF de la requête.
[Supprimer]	RC2000.001	Au moins une ligne doit être sélectionnée
[Suite]	RC2184.022	La liste des titulaires doit contenir au moins une ligne.
	RC2000.003	Les champs suivants sont obligatoires : <ul style="list-style-type: none"> • Répartition numérateur • Répartition dénominateur Ce contrôle est effectué uniquement si : <ul style="list-style-type: none"> • Au moins deux titulaires ont été sélectionnés • Un seul titulaire a été sélectionné et un seul des deux champs (numérateur ou dénominateur) est renseigné
	RC2000.005	Les champs suivants doivent être des entiers positifs : <ul style="list-style-type: none"> • Répartition numérateur • Répartition dénominateur
	RC2184.999	Du fait d'une quote-part de répartition trop complexe, le calcul de la quote-part résultat ne peut pas se faire sans erreur. Cas 1 : Le produit (Quote-part à muter) * (Fraction de Répartition) dépasse les capacités Java Cas 2 : Le produit (Quote-part à muter) * (1 - Fraction de Répartition) dépasse les capacités Java Cas 3 : Le plus petit commun multiple (ppcm) de tous les dénominateurs des quotes-parts résultats dépasse la valeur maximale d'un entier Java Cas 4 : Le plus petit multiplicateur pour obtenir un dénominateur commun pour les quotes-parts résultats dépasse la valeur maximale d'un entier Java Cas 5 : Le produit (ppcm * plus petit multiplicateur) / dénominateur d'une des quotes-parts résultats dépasse la valeur maximale d'un entier Java
[Suite] en mode correction	RC2000.015	Il n'est pas possible de supprimer un objet décrit qui est désigné par un autre acte de gestion. (Le contrôle porte sur toutes les quotes-parts de droit décrites dans le cas où elles doivent toutes être supprimées et recalculées)



5.3.6.1 Variantes

Pour les variantes Création de droit (Création) et Création de droit (Correction), les règles suivantes s'ajoutent aux règles générales :

Action / Navigation	N° Règle	Règle de contrôle
[Suite]	RC2184.026	Si le droit est divisible, la somme des fractions de la répartition doit être égale à 1
	RC2184.025	Si le droit est indivisible, la fraction de répartition doit être de 1/1

Pour les variantes Mutation de quotes-parts de droit (Création) et Mutation de quotes-parts de droit (Correction), les règles suivantes s'ajoutent aux règles générales :

Action / Navigation	N° Règle	Règle de contrôle
[Suite]	RC2184.023	Si le droit est divisible, la somme des fractions de la répartition doit être inférieure ou égale à 1
	RC2184.025	Si le droit est indivisible, la fraction de répartition doit être de 1/1

Pour les variantes Mutation IVI (Création), Mutation IVI (Correction), la règle suivante s'ajoute aux règles générales :

Action / Navigation	N° Règle	Règle de contrôle
[Suite]	RC2184.024	La somme des fractions de la répartition doit être égale à 1

5.3.7 Règles d'avertissement

Action / Navigation	N° Règle	Règle de contrôle
[Suite] en variantes « Mutation de QPD » et « Mutation IVI »	RA2184.023	L'un des titulaires sélectionnés est déjà titulaire d'un des droits à muter (même numAmalfi).

5.3.8 Règles de Mise à jour

[Suite] : fabrication des nouvelles quotes-parts décrites, voir traitement PR2184.01

Remarque : En mode correction, qu'il y ait ou pas une modification, on refabrique les droits décrits pour arriver sur l'IHM2184.3 et on perd les modes d'acquisition précédemment saisis.

5.4 IHM2184.3 : Nouvelles quotes-parts de droit

5.4.1 Variantes

Les variantes sont :

- Mutation de quotes-parts de droits : Création AG,
- Mutation de quotes-parts de droits : Visualisation AG,
- Mutation de quotes-parts de droits : Correction AG :
 - Tout corriger
 - Corriger mode d'acquisition
- Mutation IVI : Création AG,
- Mutation IVI : Visualisation AG,
- Mutation IVI : Correction AG :
 - Tout corriger
 - Corriger mode d'acquisition
- Regroupement des quotes-parts de droit : Création AG,
- Regroupement des quotes-parts de droit : Visualisation AG,
- Regroupement des quotes-parts de droit : Correction AG

- Tout corriger
- Corriger mode d'acquisition
- Création de droit : Création AG
 - Sous-variante Insoluble (accès dans un contexte de rectification d'office d'un insoluble droit)
- Création de droit : Visualisation AG
- Création de droit : Correction AG
 - Tout corriger
 - Corriger mode d'acquisition
- Translation de droit : Création d'AG,
- Translation de droit : Visualisation d'AG,
- Translation de droit : Correction d'AG
 - Tout corriger
 - Corriger Complément infos

5.4.2 Descriptif

Cet écran présente les nouvelles quotes-parts de droit issues de la mutation, d'un regroupement ou d'une création de droit (quotes-parts décrites depuis les écrans IHM2184.2 ou IHM2184.10) et permet de saisir le mode d'acquisition et le complément d'information sur chacune d'elles. En cas de retour à l'IHM précédente (sélection des titulaires ou regroupement de quotes-parts), les modes d'acquisition, les montants et compléments d'information saisis ne sont pas conservés.

5.4.3 Écran

Titre

* Informations obligatoires

Mode d'acquisition

Sélectionner un mode d'acquisition

Saisir un mode d'acquisition

Nouveau(x) droit(s)

Commune LF	Section Parcelle (Indice) / Primitive	Partie EIC	Lot	Droit	QP Charge	Mention	Rang	Titulaire	Montant	Mode d'acquisition	Info	Propager Info
COLMAR	S 13 N° 444	5	PRO 1/4	C	M	R	P	MULLER Jean			Info	
COLMAR	S 13 N° 444	5	PRO 1/4	C	M	R	P	MULLER Jacques			Info	
NEUF-BRISACH	S 12 N° 275 / 102		PRO 1/6					P MULLER Jean			Info	
NEUF-BRISACH	S 12 N° 275 / 102		PRO 1/6					P MULLER Jacques			Info	

Présentation type liste longue des quotes-parts de droit

X Supprimer
Lignes sélectionnées

< Page précédente

Tout corriger

Terminer >

Corriger mode acquisition

Récapitulatif

< Annuler

IHM2184.3 : Nouveaux droits

Écran 6 : IHM2184.3 Quotes-Parts de Droit

5.4.4 Affichage

Nom IHM : Nouveaux droits



5.4.4.1 Partie aide à la saisie du mode d'acquisition

- Champ de sélection du Mode d'acquisition : liste déroulante dont les valeurs sont issues de l'énumération « Mode d'acquisition ». La valeur par défaut est « Sélectionner un mode d'acquisition ».
- Bouton [Propager] du champ de sélection : ajoute le mode d'acquisition sélectionné au champ « Mode d'acquisition » de chacune des lignes.
- Champ de saisie du Mode d'acquisition : zone de saisie du « Mode d'acquisition » à propager. La valeur par défaut est « Saisir un mode d'acquisition ».
- Bouton [Propager] du champ de saisie : ajoute le mode d'acquisition saisi au champ « Mode d'acquisition » de chacune des lignes.

5.4.4.2 Partie liste des nouvelles Quotes-parts de Droit

Cette partie permet de modifier le mode d'acquisition des quotes-parts de droit issues de la mutation.

Pour chaque ligne :

- Présentation longue du droit (voir dictionnaire des présentations, présentation LL005)
- Montant de la transaction : QuotePartDroit.mntTransac
- Mode d'acquisition : QuotePartDroit.modeAcquisition
- Info. : lien vers l'IHM de modification des droits (IHM2184.30)

Pour la 1^{ère} ligne uniquement :

- Bouton [Propager] : propage le contenu du complément d'information de la première quote-part de droit aux autres champs « complément d'information » des quotes-parts de droits suivantes.

Les données affichées sur l'écran IHM2184.3 sont relatives aux nouvelles quotes-parts dont la description est réalisée automatiquement par AMALFI. Les traitements de report des objets liés aux quotes-parts désignées sont réalisés lors de la validation de l'AG. C'est pourquoi en mode création d'AG les indicateurs de liens vers les autres objets AMALFI (Charges, Mentions et Rangs) ne sont pas renseignés sur l'écran IHM2184.3.

La liste des droits est paginée.

Ordre d'affichage :

Voir dictionnaire des présentations, présentation LL005.

5.4.4.3 Variantes

5.4.4.3.1 Parties Aide à la saisie du mode d'acquisition et Liste des quotes-parts de droit

Pour les variantes Création de droits (Création), Création de droits (Correction) :

- la liste déroulante de sélection du mode d'acquisition est active, initialisée à « Vente »
- le bouton [Propager] **le mode d'acquisition sélectionné** est actif,
- la zone de saisie du mode d'acquisition est active
- le bouton [Propager] **le mode d'acquisition saisi** est actif,
- Le lien Info est actif
- le bouton [Propager] **le complément d'information** est actif,
- Le montant de la transaction est saisissable
- Mode d'acquisition de chaque quote-part décrite :
 - si l'attribut de la quote-part is_techComp est égal à Non : il est saisissable
 - si l'attribut de la quote-part is_techComp est égal à Oui : il n'est pas saisissable et n'est pas modifié par l'utilisation du bouton [Propager].
- le focus : Liste déroulante Mode d'acquisition

Pour les variantes Mutation IVI (Création) et Mutation IVI (Correction), Regroupement de quotes-parts (Création), Regroupement de quotes-parts (Correction), Mutation de quotes-parts de droit (Création), Mutation de quotes-parts de droit (Correction) :

- la liste déroulante de sélection du mode d'acquisition est active, initialisée à « Vente »
- le bouton [Propager] **le mode d'acquisition sélectionné** est actif,
- la zone de saisie du mode d'acquisition est active



- le bouton [Propager] **le mode d'acquisition saisi** est actif,
- Le lien [Info](#) est actif
- le bouton **[Propager] le complément d'information** n'est pas affiché,
- Le montant de la transaction est saisissable
- Mode d'acquisition de chaque quote-part décrite :
 - si l'attribut de la quote-part is_techComp est égal à Non : il est saisissable
 - si l'attribut de la quote-part is_techComp est égal à Oui : il n'est pas saisissable et n'est pas modifié par l'utilisation du bouton **[Propager]**.
- le focus : Liste déroulante Mode d'acquisition

Pour la variante Création de droit (Création) – Sous-variante Insoluble :

- la liste déroulante de sélection du mode d'acquisition est active, initialisée à « Vente »
- le bouton **[Propager] le mode d'acquisition sélectionné** est actif,
- la zone de saisie du mode d'acquisition est active
- le bouton [Propager] **le mode d'acquisition saisi** est actif,
- Le lien [Info](#) est actif
- le bouton **[Propager] le complément d'information** est actif,
- Le montant de la transaction est saisissable
- Mode d'acquisition de chaque quote-part décrite : saisissable et initialisé avec le mode d'acquisition de l'InsolubleDroit.
- le focus : Liste déroulante Mode d'acquisition

Pour les autres variantes (dont translation de droit : création/correction/visualisation) :

- la liste déroulante de sélection du mode d'acquisition n'est pas active,
- le bouton **[Propager] le mode d'acquisition sélectionné** n'est pas actif,
- la zone de saisie du mode d'acquisition n'est pas active
- le bouton [Propager] **le mode d'acquisition saisi** n'est pas actif,
- le Montant de la transaction n'est pas saisissable
- le mode d'acquisition de chaque ligne n'est pas saisissable.
- le lien [Info](#) est actif
- le bouton **[Propager] le complément d'information** n'est pas affiché.
- le focus : [Suite]

5.4.4.3.2 Partie Barre Action / navigation

- Le bouton **[Récapitulatif]** est présent uniquement pour le mode : Visualisation AG.
- Le bouton **[Page précédente]** n'est pas présent pour les variantes :
 - Mutation de quotes-parts de droits : Correction AG (Corriger mode d'acquisition)
 - Mutation IVI : Correction AG (Corriger mode d'acquisition)
 - Regroupement des quotes-parts de droit : Correction AG (Corriger mode d'acquisition)
 - Translation de droit : Correction AG (Corriger complément d'info)
 - Création de droit : Correction AG (Corriger mode d'acquisition)
- Les boutons **[Tout corriger]** et **[Corriger mode d'acquisition]** sont présents pour les variantes :
 - Mutation de quotes-parts de droits : Visualisation AG,
 - Mutation IVI : Visualisation AG,
 - Regroupement des quotes-parts de droit : Visualisation AG,
 - Création de droit : Visualisation AG
- Les boutons **[Tout corriger]** et **[Corriger Complément infos]** sont présents pour la variante :
 - Translation de droit : Visualisation AG

5.4.5 Actions – Navigation

- **[Propager] le mode d'acquisition sélectionné** : Concatène le mode d'acquisition sélectionné au mode d'acquisition de chaque ligne si celui-ci est saisissable.
- **[Propager] le mode d'acquisition saisi** : Concatène le mode d'acquisition saisi au mode d'acquisition de chaque ligne si celui-ci est saisissable.
- **[Propager] le complément d'information** : propage le contenu du complément d'information concernant la première quote-part de droit aux autres champs « complément d'information » des quotes-parts de droits suivantes.



- **[Info]** : affiche l'écran de modification d'une quote-part de droit (IHM2184.30) en restant dans le mode en cours.
- **[Page précédente]** : retour sur l'écran appelant en restant dans le mode en cours.
- **[Annuler]** : retour à l'écran Menu saisir (Variante AG Requête : IHM2182.1, variante AG eRIN : IHM3100.010).
- **[Tout corriger]** : Bascule en mode correction (Tout corriger) depuis le mode visualisation et reste sur l'IHM en cours
- **[Corriger mode d'acquisition]** : Bascule en mode correction (Corriger mode d'acquisition) depuis le mode visualisation et reste sur l'IHM en cours
- **[Corriger Complément infos]** : Bascule en mode correction (Corriger Complément infos) depuis le mode visualisation et reste sur l'IHM en cours
- **[Récapitulatif]** : passage à l'écran récapitulatif de l'acte de gestion
- **[Terminer] mode visualisation** : Retour à l'écran Menu saisir (Variante AG Requête : IHM2182.1, variante AG eRIN : IHM3100.010).
- **[Terminer] mode création** : Confirme la création de l'AG et retour à l'écran Menu saisir (Variante AG Requête : IHM2182.1, variante AG eRIN : IHM3100.010).
Pour la variante AG eRIN, appel au traitement TR3010.030 en cas de saisie de descriptions littérales.
- **[Terminer] mode correction** : Confirme la correction de l'AG et retour à l'écran Menu saisir (Variante AG Requête : IHM2182.1, variante AG eRIN : IHM3100.010).

Pour la variante AG eRIN, appel au traitement TR3010.030 en cas de présence de descriptions littérales.

5.4.6 Règles de contrôle

Action / Navigation	N° Règle	Règle de contrôle
[Page précédente]	RC2000.015	Il n'est pas possible de supprimer un objet décrit qui est désigné par un autre acte de gestion. (Le contrôle porte sur toutes les quotes-parts de droit décrites dans le cas où elles doivent toutes être supprimées et recalculées)
[Terminer]	RC2000.003	La présence des champs suivants est obligatoire : <ul style="list-style-type: none"> • Mode d'acquisition
	RC2000.008	La validation d'un acte de gestion n'est pas possible si un objet qui vient d'être désigné n'est plus la dernière version lors de la validation
	RC2000.401	L'acte de gestion désigne, décrit ou génère un objet pour lequel il existe, en base de données, une version A décrite ou générée dans la même requête et une version temporaire postérieure à la version A décrite ou générée dans une autre requête
	RC2000.402 (en SSEE)	L'acte de gestion désigne, décrit ou génère un objet pour lequel il existe, en base de données, une version A décrite ou générée dans la même eRin et une version temporaire postérieure à la version A décrite ou générée dans une autre eRin du dossier
[Tout Corriger]	RC2184.096 RC2000.007 RC2000.016	Lors de l'accès en mode correction ou de la validation de la correction, aucun des objets décrit par l'AG ne doit être désigné par un autre AG. Lors de la validation ou de l'accès en mode correction à un AG, il ne doit pas exister une version supérieure des objets décrits ou générés. Lors de l'accès en mode correction ou de la validation de la correction aucun des objets générés par l'AG ne doit être désigné par un autre AG.
[Terminer] en mode correction (tout corriger)		
[Tout Corriger]	RC2000.403	Lors de l'accès en mode correction aucun des objets générés ou décrits par l'AG ne doit être désigné par



		un autre AG
	<u>RC2184.030</u>	<u>L'acte de gestion en cours de visualisation est un acte de mutation de quote-part de droits, ou de mutations IVI, pour lequel au moins un titulaire d'une quote-part de droit désigné est temporairement radié.</u>
[Corriger mode d'acquisition] ou [Corriger Complément infos] [Terminer] en mode correction (Corriger mode d'acquisition ou Corriger complément d'info)	RC2184.997	Lors de la validation ou de l'accès en mode correction à un AG, il ne doit pas exister une version supérieure des objets décrits.

Mis en forme : Surlignage

5.4.7 Règles d'avertissement

Action / Navigation	N° Règle	Règle d'avertissement
[Propager] pour le complément d'info	RA2184.104	Si le complément d'information à propager est « vide » et si au moins un des champs complément d'information d'une autre QP est renseigné : prévenir l'utilisateur qu'il va effacer les compléments d'information existants
[Propager] pour le complément d'info	RA2184.105	Si le complément d'information à propager est « non vide » et si au moins un des champs complément d'information d'une autre QP est renseigné : prévenir l'utilisateur qu'il va remplacer les compléments d'information existants
[Page Précédente] Mode création et correction toutes variantes sauf translation de droit	RA2184.101	Attention, la saisie du mode d'acquisition, du montant et des informations complémentaires des nouvelles quotes-parts de droit va être annulée
[Page Précédente] Mode Création et correction variante translation de droit	RA2184.103	Attention, la saisie des informations complémentaires des nouvelles quotes-parts de droit va être annulée
[Terminer]	RA2184.102	Si plusieurs quotes-parts appartiennent au même nouveau titulaire (titulaire après AG), avertir l'utilisateur qu'il peut faire un AG de regroupement de QP
<u>[Tout Corriger]</u>	<u>RA2184.030</u>	<u>L'acte de gestion en cours de visualisation est un acte de mutation de quote-part de droits, ou de mutations IVI, pour lequel au moins un titulaire d'une quote-part de droit désigné est radié.</u>

Mis en forme : Surlignage

Mis en forme : Police : Gras, Surlignage

Mis en forme : Surlignage

5.4.8 Règles d'information

Action / Navigation	N° Règle	Règle d'avertissement
[Propager] pour le complément d'info	RI2184.001	L'utilisateur est informé que le complément d'information a bien été propagé sur les autres droits

5.4.9 Règles de Mise à jour

[Terminer] :

- Variantes Mutation de quotes-parts (Création) et Mutation de quotes-parts (Correction : toute Correction) : traitement de mutation de droit **TR2184.04**
- Variantes Mutation IVI (Création) et Mutation IVI (Correction : toute correction) : traitement de Mutation d'une indivision vers une indivision **TR2184.05**
- Variantes Regroupement de quotes-parts (Création) et Regroupement de quotes-parts (Correction : toute correction) : traitement de regroupement des quotes-parts **TR2184.20**
- Variantes Création de droit (Création) et Création de droit (Correction : toute correction) : pour chaque immeuble désigné, exécuter le traitement de création de droit **TR2184.01**.
- Mutation de quotes-parts (Correction : Correction mode d'acquisition), Mutation IVI (Correction :

Correction mode d'acquisition), Regroupement de quotes-parts (Correction : Correction mode d'acquisition), Translation de droit (Correction : Correction Complément infos), Création de droit (Correction : Correction mode d'acquisition) :

- Mise à jour des QP de droits décrites par l'AG (sans créer de nouvelle version, sans générer d'objet)
- Variantes Translation de droit (Création) et Translation de droit (Correction : toute correction) : traitement de validation AG de translation de droit **TR2925.002** (cf. CU2925).
- Autres variantes : pas de mise à jour

5.5 IHM2184.10 : Regroupement de Quotes-parts de droit

5.5.1 Variantes

Les variantes sont :

- Regroupement de quotes-parts de droit : Création AG,
- Regroupement de quotes-parts de droit : Visualisation AG,
- Regroupement de quotes-parts de droit : Correction AG.

5.5.2 Descriptif

Cet écran permet de regrouper les quotes-parts de droit d'un même titulaire.

5.5.3 Écran

Titre

Sélectionner un Droit

Droit

Saisir le code AMALFI

+ Ajouter

[Accès panier](#)

Présentation Liste Longue des quotes-parts de Droits	Mode acquisition
<input type="checkbox"/> Présentation Liste Longue des quotes-parts de Droits	Donation Partage
<input type="checkbox"/> Présentation Liste Longue des quotes-parts de Droits	Achat
<input type="checkbox"/> Présentation Liste Longue des quotes-parts de Droits	
<input type="checkbox"/> Tout sélectionner	

X Supprimer

Lignes sélectionnées

< Annuler

Récapitulatif

Suite >

Écran 7 : IHM2184.10 Regroupement de Quotes-parts de droit

5.5.4 Règles d'affichage

Nom IHM : Description

5.5.4.1 Partie Sélection des quotes-parts à regrouper

Cette partie permet d'ajouter une ou plusieurs quotes-parts de droit de plusieurs immeubles dans la liste des quotes-parts de droit à regrouper.

5.5.4.2 Partie Liste des quotes-parts de droit

Les quotes-parts présentées peuvent appartenir à des Droits différents mais doivent être détenues par le même titulaire. Pour une quote-part insérée, AMALFI insère toutes les quotes-parts de l'objet Droit d'appartenance détenues par le même titulaire de la quote-part sélectionnée.

Les colonnes affichées sont :

- Case à cocher : permet de sélectionner une ligne
- Présentation Liste Longue des Quotes-Parts de droits (voir dictionnaire des présentations,



- présentation LL005)
- Mode d'acquisition : QuotePartDroit.modeAcquisition.

La liste des quotes-parts de droit est paginée.

5.5.4.3 Partie Bas de liste

- Case à cocher Tout sélectionner
- Bouton [Supprimer]

5.5.4.4 Variantes

5.5.4.4.1 Parties Sélection des droits, liste des quotes-parts de droit

Pour la variante Regroupement de quotes-parts de droit (Création), Regroupement de quotes-parts de droit (Correction) :

- le champ Code Amalfi est saisissable,
- le lien Accès panier est actif,
- le bouton [Ajouter] est actif,
- les cases à cocher de chaque ligne sont actives,
- la case à cocher Tout sélectionner est active,
- le bouton [Supprimer] est actif.
- le focus : valeur par défaut définie dans la charte ergo

Pour la variante Regroupement de quotes-parts de droit (Visualisation) :

- le champ Code Amalfi n'est pas saisissable,
- le lien Accès panier n'est pas actif,
- le bouton [Ajouter] n'est pas actif,
- les cases à cocher de chaque ligne ne sont pas actives,
- la case à cocher Tout sélectionner n'est pas active,
- le bouton [Supprimer] n'est pas actif.
- le focus : [Suite]

5.5.4.4.2 Partie Barre Action / navigation

- Le bouton [Récapitulatif] est présent uniquement pour la variante : Visualisation AG.

5.5.5 Actions – Navigation

- **[Ajouter]** : Ajoute à la liste la quote-part de droit dont le code Amalfi a été saisi. Toutes les quotes-parts détenues par le même titulaire et appartenant au même droit sont également ajoutées à la liste.
- **Accès Panier** : accès au panier avec :
 - TypeAccès = Traitement
 - NombreMin = 1
 - ListeTypeObjet = Quote-Part de droit

Ajoute à la liste la(es) quote-part(s) de droit sélectionnée(s) depuis le panier. Toutes les quotes-parts détenues par le même titulaire et appartenant à un même droit de l'une des quotes-parts sélectionnées, sont également ajoutées à la liste.

- **[Supprimer]** : Supprime les lignes sélectionnées
- **[Annuler]** : retour à l'écran Menu saisir (IHM 2182.1).
- **[Récapitulatif]** : passage à l'écran récapitulatif de l'acte de gestion
- **[Suite]** : passage à l'écran Nouvelle quote-part de droit (IHM2184.3) dans le mode en cours (Création d'AG, Visualisation d'AG ou Correction d'AG (tout corriger))

5.5.6 Règles de contrôle

Action / Navigation	N° Règle	Règle de contrôle
[Ajouter]	RC2000.102	L'objet désigné doit être de type : <ul style="list-style-type: none"> • Quote-part de Droit
	RC2000.111	L'objet désigné ne doit pas être radié
[Ajouter]	RC2000.113	L'objet désigné doit faire partie du BF de la requête ou



Action / Navigation	N° Règle	Règle de contrôle
[Insérer] depuis le panier		des BF inactifs qui sont liés au BF de la requête. (le contrôle se fait par les liens QuotePartDroit - Titulaire - BureauFoncier)
[Ajouter] [Insérer] depuis le panier [Suite]	RC2184.102	Les quotes-parts de droit sélectionnées doivent avoir le(s) même(s) titulaire(s) ET si l'acte de gestion désigne déjà des quotes-parts de droits, les quotes-parts à ajouter doivent avoir le(s) même(s) titulaire(s) que celui des quotes-parts désignées.
	RC2184.104	Les quotes-parts de droit sélectionnées doivent avoir une quotité différente de 1/1.
[Supprimer]	RC2000.001	Au moins une ligne doit être sélectionnée
[Suite]	RC2184.101	La liste des quotes-parts de droit à regrouper doit contenir au moins deux lignes pour chaque droit concerné
	RC2184.103	Pour un immeuble donné, les quotes-parts sélectionnées n'ont pas les mêmes Charges, les mêmes Mentions ou les mêmes Rangs. <i>Note : Deux mentions sont considérées comme identiques si elles ont la même valeur pour tous les champs.</i>
	RC2184.999	Du fait d'une quote-part de répartition trop complexe, le calcul des quotes-parts résultantes ne peut pas se faire sans erreur (dépassement de la valeur maximale d'un entier Java)

5.5.7 Règles d'avertissement

Action / Navigation	N° Règle	Règle d'avertissement
[Suite]	RA2184.011	Le droit porte sur un immeuble qui est dans le périmètre d'un aménagement foncier en cours ou déposé (parcelle avec marquage périmètre en cours ou périmètre déposé : voir § Marquage des parcelles du CU2921)

5.5.8 Règles de Mise à jour

[Suite] : fabrication de la ou des nouvelles quotes-parts décrites (voir Traitement PR2184.01)



6. Références

6.1 Messages d'erreur

IHM	Règle	Libellé
IHM2184.1 IHM2184.2 IHM2184.10 IHM2184.15 IHM2184.20	RC2000.001	
IHM2184.1 IHM2184.15 IHM2184.20 IHM2184.30	RC2000.002	
IHM2184.2 IHM2184.3 IHM2184.20 IHM2184.30	RC2000.003	
IHM2184.2	RC2000.005	
IHM2184.1 IHM2184.2 IHM2184.3 IHM2184.15	RC2000.007	
IHM2184.1 IHM2184.3 IHM2184.15 IHM2184.30	RC2000.008	
IHM2184.2	RC2000.015	
IHM2184.3 IHM2184.15	RC2000.016	
IHM2184.2 IHM2184.10	RC2000.102	
IHM2184.1 IHM2184.2 IHM2184.10 IHM2184.15 IHM2184.20 IHM2184.30	RC2000.111	
IHM2184.1 IHM2184.2 IHM2184.10 IHM2184.15 IHM2184.20 IHM2184.30	RC2000.113	
IHM2184.3 IHM2184.15 IHM2184.30	RC2000.401 RC2000.402 (sur IHMs SSEE équivalentes)	

**ASTEK****AMALFI**

IHM	Règle	Libellé
IHM2184.3 IHM2184.30	RC2000.403	
IHM2184.1	RC2184.011	Au moins un droit doit être sélectionné
IHM2184.2	RC2184.012	Vous avez sélectionné plusieurs titulaires, vous devez choisir un type de droit divisible.
IHM2184.2	RC2184.021	Le droit n'est pas divisible, un seul titulaire doit être sélectionné
IHM2184.2	RC2184.022	Au moins un titulaire doit être sélectionné
IHM2184.2	RC2184.023	La somme des fractions de répartition doit être inférieure ou égale à 1
IHM2184.2	RC2184.024	La somme des fractions de répartition doit être égale à 1
IHM2184.2	RC2184.025	Le droit n'étant pas divisible, la fraction de répartition doit être égale à 1/1
IHM2184.2	RC2184.026	Le droit étant divisible, la somme des fractions de répartition doit être égale à 1
IHM2184.10	RC2184.101	Le regroupement de quotes-parts doit concerner au moins deux quotes-parts
IHM2184.10	RC2184.102	Il n'est pas possible de regrouper les quotes-parts de droit (liste des numéros Amalfi) car elles n'ont pas le(s) même(s) titulaire(s).
IHM2184.10	RC2184.103	Il n'est pas possible de regrouper les quotes-parts de droit (liste des numéros Amalfi) car elles n'ont pas les mêmes charges, les mêmes mentions ou les mêmes rangs.
IHM2184.10	RC2184.104	Il n'est pas possible de regrouper les quotes-parts de droit (liste des numéros Amalfi) car elles sont des droits entiers.
IHM2184.15	RC2184.151	Il n'est pas possible de supprimer un droit grevé par une charge
IHM2184.15	RC2184.152	Il n'est pas possible de supprimer le droit de propriété car il existe des droits d'un autre type portant sur le même immeuble.
IHM2184.15	RC2184.153	Vous ne pouvez pas sélectionner un droit entier
IHM2184.15	RC2184.154	La mutation de plusieurs indivisions n'est possible que si les titulaires et les répartitions des quotes-parts sont identiques entre les indivisions.
IHM2184.20	RC2184.201	Il n'est pas possible de créer un droit sur un immeuble rattaché dans une relation d'indivision forcée
IHM2184.20	RC2184.202	Il n'est pas possible de créer un droit sur un immeuble qui fait partie de l'assise d'une copropriété
IHM2184.20	RC2184.203	Un droit de type <<TYPE DE DROIT>> existe déjà sur l'immeuble sélectionné.
IHM2184.20	RC2184.204	La liste des immeubles ne doit pas être vide.
IHM2184.20	RC2184.205	Il n'est pas encore possible de créer un droit autre que propriété car aucun droit de propriété ne porte sur l'immeuble.
IHM2184.20	RC2184.206	Le type de droit sélectionné n'est pas compatible avec une limitation de durée. Les informations date début, date fin, durée doivent être vides.
IHM2184.20 IHM2184.30	RC2184.208	La date de fin doit être postérieure à la date de début.
IHM2184.30	RC2184.301	Le droit à modifier doit être sélectionné
IHM2184.3	RC2184.996	Lors de l'accès en mode correction ou lors de la validation de la correction, aucun des objets décrits par l'AG ne doit être désigné par un autre AG.
IHM2184.3 IHM2184.30	RC2184.997	Lors de la validation ou de l'accès en mode correction à un AG, il ne doit pas exister une version supérieure des objets décrits.
IHM2184.10 IHM2184.2	RC2184.999	Du fait d'une quote-part de répartition trop complexe (numérateur et/ou dénominateur trop grand), le calcul de la quote-part résultat ne peut pas se faire sans erreur.

IHM	Règle	Libellé
IHM2184.3	RC2184.030	L'acte de gestion désigne une ou des quote-part(s) de droit dont le titulaire est radié : <liste des couples (présentation courte « espace » numéro Amalfi) des titulaires triés par ordre croissant, séparés par des « , »>.

Mis en forme : Surlignage

6.2 Messages d'avertissement

IHM	Règle	Libellé
IHM2184.15	RA2184.001	Certains droits à radier sont bénéficiaires de cessions / égalités de rang avec un droit ou une charge. Les cession(s) / égalité(s) de rang suivantes seront automatiquement radiés : <liste des numéros AMALFI des rangs à radier classés par ordre croissant>
IHM2184.15	RA2184.002	Certains droits à radier sont cédants de cessions / égalités de rang avec un droit ou une charge. Les cession(s) / égalité(s) de rang suivantes seront automatiquement radiés : <liste des numéros AMALFI des rangs à radier classés par ordre croissant>
IHM2184.1 IHM2184.10 IHM2184.15 IHM2184.20 IHM2184.30	RA2184.011	Le droit porte sur un immeuble qui est dans le périmètre d'un aménagement foncier (parcelle avec marquage PAF ou OAF: voir § Marquage des parcelles du CU2921)
IHM2184.1 IHM2184.15	RA2184.021	Attention, des droits mutés portent sur des lots n'étant plus soumis au régime de la copropriété pour les copropriétés suivantes : <Num AMALFI des copropriétés concernées>.
IHM2184.1 IHM2184.15	RA2184.022	Attention, des droits autres que « propriété » portent également sur les immeubles : {présentation LC002 des immeubles, séparés par des points-virgules}.
IHM2184.2	RA2184.023	La(les) personne(s) {NumAmalfi} est(sont) déjà titulaire(s) d'un des droits à muter. Veuillez vérifier.
IHM2184.3	RA2184.101	Attention, la saisie du mode d'acquisition, du montant et des informations complémentaires des nouvelles quotes-parts de droit va être annulée
IHM2184.3	RA2184.102	L'acquéreur est titulaire de plusieurs quotes-parts de droit portant sur le même immeuble, vous pouvez effectuer un regroupement de ces quotes-parts si celles-ci sont grevées de façon similaire.
IHM2184.3	RA2184.103	Attention, la saisie des informations complémentaires des nouvelles quotes-parts de droit va être annulée
IHM2184.3	RA2184.104	Le complément d'information que vous propagez est vide : vous allez effacer les compléments d'information existants
IHM2184.3	RA2184.105	Le complément d'information que vous propagez va remplacer les compléments d'information existants
IHM2184.1 IHM2184.15 IHM2184.20	RA2190.018	
IHM2184.1	RA3010.101	
IHM2184.3	RA2184.030	L'acte de gestion désigne une ou des quote-part(s) de droit dont le titulaire est radié : <liste des couples (présentation courte « espace » numéro Amalfi) des titulaires triés par ordre croissant, séparés par des « , »>.

Mis en forme : Surlignage

Mis en forme : Police :Gras, Surlignage

Mis en forme : Surlignage



6.3 Messages d'information

IHM	Règle	Libellé
IHM2184.3	RI2184.001	Le complément d'information a été propagé sur les <nombre total de quotes-parts décrites - 1> autres droits
IHM2184.20	RI2190.002	

6.4 Traitements

6.4.1 TR2184.01 : Création de Droit

Ce traitement est consécutif au traitement de préparation des quotes-parts décrites (PR2184.01)

Description des traitements :

- Création en base des quotes-parts décrites préparées dans le traitement PR2184.01
- Si le nouveau droit porte sur une Parcelle pour laquelle éliminéLf = OUI, alors éliminéLf = NON (nouvelle version de la Parcelle)
- Si le nouveau Droit est un droit différent d'un droit de PRO :
 - Si un des quotes-parts de droit de type PRO de l'Immeuble désigné est grevé par des Charges :
 - En SC :
Pour chaque Charge (grevant une des quotes-parts de droit de type PRO de l'Immeuble désigné) dont la date de dépôt (objetLf.dateDepot) est strictement antérieure à la date de dépôt de la requête en cours (celle dont le projet d'inscription est à l'origine de la création de ce droit) : Report sur Charge de la nouvelle quote-part de droit : TR2901.11 (la charge continue de grever la quote-part de Droit de type PRO)
 - En SSEE
Pour chaque Charge (grevant une des quotes-parts de droit de type PRO de l'Immeuble désigné) dont la date de dépôt (objetLf.dateDepot) existe : Report sur Charge de la nouvelle quote-part de droit : TR2901.11 (la charge continue de grever la quote-part de Droit de type PRO)

Liens entre les objets et l'AG :

- Objets désignés :
- la version N des objets Personne représentant les titulaires des nouvelles quotes-parts de droit.
- Mise à jour des attributs de l'objet DésignéAg :
 - repartNum = numérateur de la répartition associée à la personne
 - repartDenom = dénominateur de la répartition associée à la personne
- la version N de l'objet Immeuble lié au Droit
- Objets décrits :
 - le nouvel objet Droit
 - le nouvel objet QuotePartDroit
 - les objets décrits par les traitements appelés
- Objets générés :
 - la version N+1 de la Parcelle (dans le cas où l'attribut éliminéLf a été modifié)
 - les objets générés par les traitements appelés

6.4.2 TR2184.02 : Modification de Droit

Description des traitements :

- Si l'objet Droit est modifié : création de la version N+1 de l'objet Droit et création de la ou

- des version(s) N+1 de ou des (l')objet(s) QuotePartDroit lié(s) et non déjà décrit(s)
- Si l'objet QuotePartDroit est modifié : création de la version N+1 de l'objet QuotePartDroit

Liens entre les objets et l'AG :

- Objets désignés :
 - Si l'objet QuotePartDroit est modifié : version N de l'objet QuotePartDroit et version N de l'objet Droit lié.
 - Si l'objet Droit est modifié : version N de l'objet Droit et version N des objets QuotePartDroit liés
- Objets décrits :
 - La version N+1 de l'objet modifié (Droit et/ou QuotePartDroit)
- Objets générés : Version N+1 des objets QuotePartDroit non décrits et liés à l'objet Droit décrit

6.4.3 TR2184.03 : Suppression de Droit

Description des traitements :

- Pour chaque objet QuotePartDroit lié au Droit à supprimer :
 - Si l'objet est lié à des Mentions : radiation des mentions (TR2904.03)
 - Si l'objet QuotePartDroit n'est pas dernier cédant ou bénéficiaire d'un Rang : report sur Rang sans aucun nouvel objet QuotePartDroit (voir traitement TR2903.11)
 - Si l'objet QuotePartDroit est dernier cédant ou bénéficiaire d'un Rang : radiation du Rang (TR2903.03)
 - Radiation de l'objet QuotePartDroit (version N+1)
- Radiation de l'objet Droit (version N+1)

Liens entre les objets et l'AG :

- Objets désignés :
 - la version N de l'objet Droit
 - la version N des objets QuotePartDroit
- Objets décrits : Néant
- Objets générés :
 - La version N+1 de l'objet Droit radié
 - La version N+1 des objets QuotePartDroit radiés
 - Les objets générés par les traitements appelés.

6.4.4 TR2184.04 : Mutation de Droit

Ce traitement est consécutif au traitement de préparation des quotes-parts décrites (PR2184.01)

Description des traitements :

- En l'absence de description littérale :
 - Création en base des quotes-parts décrites préparées par le traitement PR2184.01
 - Création des liens origines (TR2000.01) préparés dans le traitement (PR2184.01)
 - Pour chaque quote-part de droit à muter :
 - Si la quote-part de droit à muter est liée à des objets Mention :
 - Duplication des mentions sur les quotes-parts décrites liées à la quote-part désignée par le lien Origine (voir traitement TR2904.12)
 - Radiation des Mentions originales (TR2904.03)
 - Si la quote-part de droit à muter est liée à des objets Charge : report sur Charge des Quotes-Parts décrites liées à la Quote-Part désignée par le lien Origine (voir traitement 2901.11)
 - Si la quote-part de droit à muter est liée à des objets Rang : report sur Rang des nouvelles Quotes-Parts décrites liées à la Quote-Part désignée par le lien Origine (voir traitement 2903.11)
 - Radiation des versions N des objets QuotePartDroit représentant les quotes-parts de droit à muter

- Si au moins une QPD est décrite littéralement : appel du traitement TR3010.030 :
 - Les descriptions littérales de droit saisies sont créées.
 - Création en base des descriptions littérales de droit produites préparées par le traitement PR2184.01
 - Tous les objets LF manipulés par l'AG sont transformés en littéraux.
 - Pas de report de mention sur droit, ni charge, ni rang

Liens entre les objets et l'AG :

- En l'absence de description littérale :
 - Objets désignés :
 - la version N de l'objet QuotePartDroit à muter
 - la version N des objets Personne représentant les nouveaux titulaires. Mise à jour des attributs de l'objet DésignéAG :
 - repartNum = numérateur de la répartition associée à la personne
 - repartDenom = dénominateur de la répartition associée à la personne
 - Objets décrits :
 - les nouveaux objets QuotePartDroit représentant les quotes-parts de droit issues de la mutation
 - objets décrits par les traitements appelés
 - Objets générés :
 - Version N+1 des objets QuotePartDroit radiés
 - Objets générés par les traitements appelés
- Si au moins une QPD est décrite littéralement : voir traitement TR3010.030 :
 - Pas d'objet LF désigné, ni décrit ni généré
 - Les littéraux sont mis en lien avec l'acte de gestion (Lien désignéAGeRIN) :
 - Littéraux saisis
 - QPD à muter,
 - Littéraux produits
 - QPD issues de la mutation.

6.4.5 TR2184.05 : Mutation d'une indivision vers une indivision

Ce traitement est consécutif au traitement de préparation des quotes-parts décrites (PR2184.01)

Description des traitements :

- Voir TR2184.04

Liens entre les objets et l'AG :

- Voir TR2184.04

6.4.6 TR2184.12 : Duplication de droits

Objets en entrée de traitement :

- l'objet Droit à dupliquer
- les objets Immeuble sur lesquels porteront les nouveaux Droits issus de la duplication

Description des traitements :

- Pour chaque Immeuble :
- Création d'un nouvel objet Droit lié à l'Immeuble (les attributs de l'objet généré sont hérités de l'objet Droit à dupliquer, à l'exception des attributs *dateDepot*, *dateDepotMaj*, *datePublication*, *datePublicationMaj* et *origine* qui ne doivent pas être copiés)
- Création du lien Origine (TR2000.01) avec :
 - Parent : Droit à dupliquer
 - Enfant : Droit généré
- Pour chaque objet QuotePartDroit lié au Droit à dupliquer :
- Pour chaque Droit généré :
 - Création d'un objet QuotePartDroit lié au Droit généré avec :
 - attributs : hérités de l'objet QuotePartDroit original à l'exception du montant qui n'est

pas initialisée.

En variante "**Duplication de droits - Aménagement Foncier**", le mode d'acquisition est mis à la valeur "Aménagement Foncier".

- Titulaire : titulaire de l'objet QuotePartDroit original
- Création du lien Origine (TR2000.01) avec :
 - Parent : l'objet QuotePartDroit lié au Droit à dupliquer
 - Enfant : l'objet QuotePartDroit généré
- Si l'objet QuotePartDroit est lié à des objets Mention : duplication des objets mentions sur les nouveaux objets QuotePartDroit (voir traitement TR2904.12)
- Si l'objet QuotePartDroit est lié à des objets Charge : report sur Charge des nouveaux objets QuotePartDroit (voir traitement TR2901.11)
- Si l'objet QuotePartDroit est lié à des objets Rang : report sur Rang des nouveaux objets QuotePartDroit (voir traitement TR2903.11)
- Si on n'est pas en variante "Duplication de droits - Aménagement Foncier" :
- Suppression du droit à dupliquer : TR2184.03
- Sinon, en variante "**Duplication de droits - Aménagement Foncier**" : fin du traitement, le droit à dupliquer est gardé.

Liens entre les objets et l'AG :

- Objets désignés : Néant
- Objets décrits : Néant
- Objets générés :
 - Version N+1 du droit radié
 - Version N+1 des quotes-parts de droit radiées
 - Nouveaux objets Droits issus de la duplication
 - Nouveaux objets QuotePartDroit issus de la duplication
 - Les objets générés par les traitements appelés

6.4.7 TR2184.13 : Duplication de droits sans report des objets liés

Objets en entrée de traitement :

- l'objet Droit à dupliquer
- les objets Immeuble sur lesquels porteront les nouveaux Droits issus de la duplication

Description des traitements :

- Pour chaque Immeuble :
- Création d'un nouvel objet Droit lié à l'Immeuble (les attributs de l'objet généré sont hérités de l'objet Droit à dupliquer)
- Si on n'est pas en variante "**Aménagement Foncier**", création du lien Origine (TR2000.01) avec :
 - Parent : Droit à dupliquer
 - Enfant : Droit généré
- Pour chaque objet QuotePartDroit lié au Droit à dupliquer :
- Pour chaque Droit généré :
 - Création d'un objet QuotePartDroit lié au Droit généré avec :
 - attributs : hérités de l'objet QuotePartDroit original à l'exception du montant qui n'est pas initialisée.
 - En variante "**Aménagement Foncier**", le mode d'acquisition est mis à la valeur "Aménagement Foncier".
 - Titulaire : titulaire de l'objet QuotePartDroit original
 - Si on n'est pas en variante "**Aménagement Foncier**", création du lien Origine (TR2000.01) avec :
 - Parent : l'objet QuotePartDroit lié au Droit à dupliquer
 - Enfant : l'objet QuotePartDroit généré
- Si on n'est pas en variante "**Aménagement Foncier**" :
- Suppression du droit à dupliquer : TR2184.03
- Sinon, en variante "**Aménagement Foncier**" : fin du traitement, le droit à dupliquer est

gardé.

Liens entre les objets et l'AG :

- Objets désignés : Néant
- Objets décrits : Néant
- Objets générés :
- Version N+1 du droit radié
- Version N+1 des quotes-parts de droit radiées
- Nouveaux objets Droits issus de la duplication
- Nouveaux objets QuotePartDroit issus de la duplication
- Les objets générés par les traitements appelés

6.4.8 TR2184.14 : Réduction de droits

Objets en entrée de traitement :

- les objets Droit à réduire
- l'objet Immeuble auquel sera lié le Droit issu de la réduction
- le mode d'acquisition

Description des traitements

Le traitement qui suit est applicable uniquement aux Droits à réduire dont le type est d'une famille de droit multiple :

- Parmi les immeubles à réunir, on choisit un immeuble de référence (celui avec la plus petite désignation cadastrale).
 - Pour chaque droit multiple sur l'immeuble de référence : Duplication de droits TR2184.12 sur l'immeuble issu de la réunion (en entrée de traitement)
 - Note : La duplication de droits inclut la duplication des Mentions et le report des Charges et Rangs.
 - Pour chaque droit multiple sur les immeubles autres que l'immeuble de référence :
 - Pour chaque quote-part de droit multiple :
 - Si la quote-part de droit est liée à un objet Mention : duplication de la Mention sur le nouvel objet quote-part de droit de même type et de même titulaire (TR2904.12)
 - Si la quote-part de droit est liée à un objet Charge : report sur Charge du nouvel objet quote-part de droit (TR2901.11) en respectant l'unicité de la charge (une charge ne peut pas grever deux fois la même quote-part de droit)
 - Si la quote-part de droit est liée à des Rangs, report sur Rang du nouvel objet quote-part de droit (TR2903.11) en respectant l'unicité du Rang (il ne peut pas exister deux Rangs de même type entre un objet cédant et un objet bénéficiaire donnés)
 - Suppression de droit TR2184.03.

Le traitement qui suit est applicable uniquement aux Droits à réduire dont le type n'est pas d'une famille de droit multiple :

- Parmi les Immeubles liés aux Droits à réduire, on choisit un Immeuble de référence (celui avec la plus petite désignation cadastrale). Le Droit à réduire associé à cet immeuble est le Droit de référence, et les Quotes-Parts liés à ce Droit sont les Quotes-Parts de référence.
- Création d'un objet Droit avec :
 - Immeuble : Immeuble en entrée de traitement
 - Attributs : hérités du Droit de référence
- Pour chaque Droit à réduire : création d'un lien Origine entre :
 - Parent : le Droit à réduire
 - Enfant : le nouveau Droit
- Pour chaque objet QuotePartDroit de référence :
 - Création d'un objet QuotePartDroit lié au nouveau Droit avec :
 - Numérateur : Numérateur de la Quote-Part de référence
 - Dénominateur : Dénominateur de la Quote-Part de référence
 - Montant : pas d'initialisation
 - modeAcquisition : le mode d'acquisition passé en paramètre ou si il est vide, concaténation du mode d'acquisition de la Quote-Part de référence avec le

mode d'acquisition des quotes-parts correspondantes liés aux autres droits à réduire. Si il y a des doublons parmi les modes d'acquisition à concaténer, le mode d'acquisition concerné n'apparaît qu'une seule fois dans la chaîne concaténée (la comparaison des modes d'acquisitions porte sur la chaîne entière). Si le mode d'acquisition calculé dépasse la taille maximale, retirer les modes d'acquisitions un par un : Retirer le mode d'acquisition de la quote part à réduire de numéro AMALFI le plus petit puis on continue avec le suivant si nécessaire jusqu'à obtenir une taille convenable

- Complément : concaténation du complément de la Quote-Part de référence avec le complément des quotes-parts correspondantes liés aux autres droits à réduire. La règle de concaténation énoncée ci-dessus pour le mode d'acquisition est également valable pour le complément d'information. Si le Complément d'information dépasse la taille maximale, tronquer le complément à sa taille maximale, les compléments d'information des derniers champs ajoutés sont tronqués en premiers.
 - Titulaire : titulaire de la Quote-Part de référence
- Création des liens Origine (TR2000.01) entre :
 - Enfant : l'objet QuotePartDroit généré
 - Parent : la Quote-Part de référence et les quotes-parts correspondantes liés aux autres Droits à réduire (un lien Origine par Quote-Part à réduire).
- Pour chaque Quote-Part à réduire (liée ou non au Droit de référence) :
 - Si la Quote-Part est liée à un objet Mention : duplication de la Mention sur le nouvel objet QuotePartDroit (TR2904.12)
 - Si la Quote-Par est liée à un objet Charge : report sur Charge du nouvel objet QuotePartDroit (TR2901.11) en respectant l'unicité de la charge (une charge ne peut pas grever deux fois la même quote-part de droit)
 - Si la Quote-Part est liée à des Rangs, report sur Rang du nouvel objet QuotesPartDroit (TR2903.11) en respectant l'unicité du Rang (il ne peut pas exister deux Rangs de même type entre un objet cédant et un objet bénéficiaire donnés)
- Suppression de chacun des Droits à réduire (TR2184.03)

Liens entre les objets et l'AG :

- Objets désignés : Néant
- Objets décrits : Néant
- Objets générés :
 - Nouvel objet Droit issu de la réduction
 - Nouveaux objets QuotePartDroit issus de la réduction
 - Version N+1 radiée des Droits à réduire
 - Version N+1 radiée des Quotes-Parts de Droit à réduire.

6.4.9 TR2184.20 : Regroupement de quotes-parts

Ce traitement est consécutif au traitement de préparation des quotes-parts décrites (PR2184.01).

Description des traitements

Pour chaque objet Droit porteur d'une quote-part à regrouper :

- Création en base des quotes-parts décrites préparées par le traitement PR2184.01
- Création des liens Origine (TR2000.01) préparés dans le traitement (PR2184.01)
- Si les objets QuotePartDroit à regrouper sont liés à des Mentions : Duplication des Mentions du premier objet QuotePartDroit décrit (TR2904.12), Radiation des autres Mentions (TR2904.03)
- Si les objets QuotePartDroit à regrouper sont liés à des Charges : Report sur Charge de l'objet QuotesPartDroit décrit (TR2901.11) en respectant l'unicité de la charge (une charge ne peut pas grever deux fois la même quote-part de droit)
- Si les objets QuotePartDroit à regrouper sont liés à des Rangs, report sur Rang de l'objet QuotesPartDroit décrit (TR2903.11) en respectant l'unicité du Rang (il ne peut pas exister deux Rangs de même type entre un objet cédant et un objet bénéficiaire donnés)
- Radiation des quotes-parts à regrouper

**Liens entre les objets et l'AG :**

- Objets désignés : Version N des objets QuotePartDroit à regrouper
- Objets décrits :
 - pour chaque objet Droit porteur d'une quote-part à regrouper, l'objet QuotePartDroit issu du regroupement
 - les objets décrits dans les traitements appelés
- Objets générés :
 - Version N+1 des objets QuotePartDroit radiés
 - Les objets générés dans les traitements appelés

6.4.10 PR2184.01 : Préparation des quotes-parts décrites

Dans ce qui suit la « fraction de répartition » représente le numérateur (DésignéAg.repartNum) et le dénominateur (DésignéAg.denom) associés à chaque titulaire désigné lors de la création ou la mutation d'un Droit (voir écran IHM2184.2)

Pour les variantes Mutation de quotes-parts de droit (Création AG et Correction AG) :

- En l'absence de description littérale :
 - si la somme des fractions de la répartition est inférieure à 1 :
 - calcul de la Fraction Manquante pour compléter à 1,
 - Pour chaque quote-part de droit à muter désignée :
 - création d'une quote-part de droit décrite avec :
 - titulaire = titulaire d'origine de la quote-part
 - valeur de la quote-part = valeur de la quote-part à muter x Fraction Manquante. Si la valeur dénominateur/numérateur est un entier, réduction de la valeur de la quote-part en divisant le numérateur et le dénominateur par le numérateur.
 - mode d'acquisition = mode d'acquisition de la quote-part de droit à muter
 - is_techComp = « O » (Oui)
 - Préparation du lien Origine avec :
 - Parent : quote-part désignée
 - Enfant : quotes-parts décrite
 - pour chaque quote-part de droit à muter désignée (ce qui suit ne concerne pas la Fraction Manquante de chaque quote-part qui est déjà mutée) :
 - pour chaque titulaire désigné, création d'une quote-part de droits avec :
 - titulaire = titulaire désigné
 - valeur de la quote-part = valeur de la quote-part à muter x fraction de répartition saisie pour le nouveau titulaire. Si la valeur dénominateur/numérateur est un entier, réduction de la valeur de la quote-part en divisant le numérateur et le dénominateur par le numérateur.
 - is_techComp = « N » (Non)
 - Suite à la mutation, pour chaque immeuble,
 - Les quotes-parts des droits divisibles décrites pour cet immeuble doivent être ramenées au plus petit dénominateur commun sans que le dénominateur ne devienne inférieur au plus grand des dénominateurs des QP désignées pour cet immeuble
 - Les quotes-parts des droits non divisibles sont 1/1
 - Préparation des liens Origine avec :
 - Parent : quote-part désignée
 - Enfant : quote(s)-part(s) décrite(s)

Remarque :



- Le nombre de quotes-parts décrites est égal au nombre de quotes-parts à muter multiplié par le nombre de nouveaux titulaires, auquel s'ajoutent les nouvelles quotes-parts correspondant à la fraction manquante de chaque quote-part à muter si la somme des fractions de la répartition est inférieure à 1.
- Si au moins une QPD ou un titulaire est décrit littéralement :
 - si la somme des fractions de la répartition est inférieure à 1 :
 - calcul de la Fraction Manquante pour compléter à 1,
 - pour chaque titulaire, création d'une description littérale de quote-part de droits produite selon les règles ci-dessous :
 - Pour chaque quote-part de droit à muter :
 - création d'une description littérale de quote-part de droits produite avec :
 - titulaire = titulaire d'origine de la quote-part
 - valeur de la quote-part = valeur de la quote-part à muter x Fraction Manquante. Si la valeur dénominateur/numérateur est un entier, réduction de la valeur de la quote-part en divisant le numérateur et le dénominateur par le numérateur.
 - mode d'acquisition = mode d'acquisition de la quote-part de droit à muter
 - pour chaque quote-part de droit à muter (ce qui suit ne concerne pas la Fraction Manquante de chaque quote-part qui est déjà mutée) :
 - pour chaque titulaire acquéreur, création d'une description littérale de quote-part de droits produite avec :
 - titulaire = titulaire acquéreur
 - valeur de la quote-part = valeur de la quote-part à muter x fraction de répartition saisie pour le nouveau titulaire. Si la valeur dénominateur/numérateur est un entier, réduction de la valeur de la quote-part en divisant le numérateur et le dénominateur par le numérateur.
 - pour chaque immeuble, recalcul des numérateurs et dénominateur des descriptions littérales de quote-part de droits produites selon les règles ci-dessous :
 - Suite à la mutation, pour chaque immeuble,
 - Les quotes-parts des droits divisibles produites pour cet immeuble doivent être ramenées au plus petit dénominateur commun sans que le dénominateur ne devienne inférieur au plus grand des dénominateurs des QP à muter pour cet immeuble
 - Les quotes-part des droits non divisibles sont 1/1

Remarques :

- Le nombre de quotes-parts produites est égal au nombre de quotes-parts à muter multiplié par le nombre de nouveaux titulaires, auquel s'ajoutent les nouvelles quotes-parts correspondant à la fraction manquante de chaque quote-part à muter si la somme des fractions de la répartition est inférieure à 1.
- Si un littéral est produit, aucun objet n'est désigné ni décrit ni généré.

Pour les variantes Mutation IVI (Création AG et Correction AG) :

- Pour chaque indivision à muter :
 - Pour chaque nouveau titulaire : création d'une quote-part de droit décrite avec :
 - titulaire = titulaire désigné
 - valeur de la quote-part = fraction de répartition associée
- Pour chaque quote-part des droits divisibles décrite suite aux mutations réalisées, la fraction obtenue doit être ramenée au plus petit dénominateur commun de toutes les QP décrites issues de la mutation.
- Les quotes-parts des droits non divisibles décrites suite aux mutations réalisées, sont ramenées à 1/1.
- Préparation des liens Origine entre chaque quote-part décrite (enfant) et chaque quote-part



désignée (parent)

- Remarque : le nombre de quotes-parts décrites est égal au nombre d'indivisaires de la nouvelle indivision multiplié par le nombre d'indivisions à muter.

Pour les variantes Regroupement de quotes-parts (Création AG et Correction AG) :

Pour chaque objet Droit, porteur d'une quote-part à regrouper :

- Création d'une quote-part décrite avec :
- Titulaire = titulaire des quotes-parts désignées
- Valeur de la quote-part = somme des valeurs des quotes-parts désignées mise au plus petit dénominateur possible.
- modeAcquisition = concaténation des modes d'acquisition des quotes-parts à regrouper. Si il y a des doublons parmi les modes d'acquisition à concaténer, le mode d'acquisition concerné n'apparaît qu'une seule fois dans la chaîne concaténée (la comparaison des modes d'acquisitions porte sur la chaîne entière).
- complémentInfo = concaténation des compléments d'information des quotes-parts à regrouper. La règle de concaténation énoncée ci-dessus est également valable pour le complément d'information.
- Pour chaque quote-part à regrouper, préparation du lien Origine avec :
- Parent : quote-part à regrouper désignée
- Enfant : quote-part décrite

Pour les variantes Création de droit (Création AG et Correction AG) :

- Description d'un Droit pour l'Immeuble désigné
 - Pour chaque titulaire désigné :
 - Création d'un objet QuotePartDroit lié au Droit décrit avec :
 - titulaire = titulaire désigné
 - valeur de la quote-part = fraction de répartition (repartNum et repartDenom)
 - montant de la transaction = montant de transaction saisi
 - mode acquisition = mode acquisition saisi.
- En variante "**Création de droit - Aménagement Foncier**", le mode d'acquisition est mis à la valeur "Aménagement Foncier".

Remarque : le nombre de quotes-parts décrites est égal au nombre de titulaires désignés